# tinsa imie

## General y Grandes Mercados
## INFORME MENSUAL

*Febrero 2021*

tinsa research

## Índice General
Febrero

imie **0,7%**
1.537 puntos

| -0,2% | 17,3% | -32,7% |
|---|---|---|
| Variación mensual | desde mínimos | desde máximos |

*% interanual*

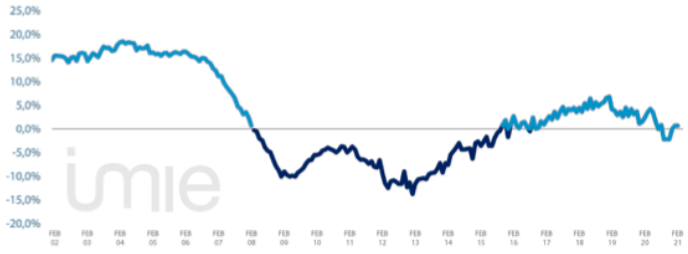
| | Capitales y grandes ciudades | Áreas metropolitanas | Costa mediterránea | Baleares y Canarias | Resto de municipios |
|---|---|---|---|---|---|
| | -1,4% | 1,3% | 2,3% | 3,7% | 2,2% |
| | 1.630 puntos | 1.391 puntos | 1.494 puntos | 1.643 puntos | 1.442 puntos |
| Var. mensual | -1,3% | 0,6% | -0,9% | 4,0% | 0,1% |
| desde mínimos | 25,3% | 14,3% | 17,9% | 32,2% | 8,0% |
| desde máximos | -33,0% | -38,8% | -42,3% | -13,5% | -33,5% |

El índice Tinsa IMIE General y Grandes Mercados, que se calcula a partir de las tasaciones de vivienda terminada (nueva y usada) realizadas por Tinsa, recoge cada mes la variación interanual del valor de la vivienda y su nivel respecto al año 2001 (base 1.000).

## Evolución histórica del Índice General y de su variación relativa interanual

ÍNDICE GENERAL

VARIACIÓN RELATIVA INTERANUAL




## Flash de Mercado. Evolución interanual (excepto Oferta neta en portales; Euribor y Tasa de dudosidad).

| Compraventa de viviendas | Visados de obra nueva | Oferta neta en portales (variación trimestral) | Hipotecas | IMIE General | IPC | Euribor (tipo) | Tasa de dudosidad | Afiliados a la Seguridad Social | Paro registrado |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3,9% | -12,5% | 3,81% | -14,8% | 0,7% | 0,0% | -0,501% | 3,34% | -2,08% | 23,50% |
| DIC | DIC | 4T 2020 | DIC | FEB | FEB | FEB | 3T 2020 | FEB | FEB |

## Nota de Prensa || Índices de febrero

| *(PUNTOS del índice)* | Índice feb-21 | Variación interanual | Variación precovid (vs marzo) | Variación interanual media 2021 | Variación mensual | Variación desde máximos precrisis |
|---|---|---|---|---|---|---|
| General | 1.537 | **0,7%** | -0,4% | 0,7% | -0,2% | -32,7% |
| Capitales y grandes ciudades | 1.630 | **-1,4%** | -0,7% | -1,4% | -1,3% | -33,0% |
| Áreas metropolitanas | 1.391 | **1,3%** | -0,8% | 1,9% | 0,6% | -38,8% |
| Costa mediterránea | 1.494 | **2,3%** | -2,6% | 1,2% | -0,9% | -42,3% |
| Islas | 1.643 | **3,7%** | -1,4% | 4,6% | 4,0% | -13,5% |
| Resto de municipios | 1.442 | **2,2%** | 1,8% | 1,9% | 0,1% | -33,5% |

## La vivienda se incrementa un 0,7 % interanual en febrero

- El índice general se reduce dos décimas desde enero y mantiene el crecimiento del 0,7 % en tasa interanual.
- Las capitales y grandes ciudades se deprecian un 1,3% en el último mes y son el único grupo que muestra un valor medio inferior al de un año antes (-1,4 % interanual)
- Las islas acumulan tres meses consecutivos al alza y muestran en febrero un incremento anual del 3,7 %.
- Las localidades más pequeñas (Resto de municipios) se han revalorizado un 1,8 % desde el inicio de la crisis sanitaria en marzo de 2020.

**Madrid, 3 de marzo de 2021.** – El precio medio de la vivienda nueva y usada en España se mantiene en niveles similares a los de hace un año y asienta la recuperación general de valores medios iniciada a finales de 2020. El índice general de la estadística IMIE General y Grandes Mercados muestra en febrero un crecimiento interanual del 0,7 %, la misma tasa que en enero, tras descender dos décimas en el último mes. "En febrero no se constatan cambios significativos en los índices nacional y de grandes grupos, salvo incremento en Baleares y Canarias", apunta Rafael Gil, director del Servicio de Estudios de Tinsa.

El valor medio en los mercados insulares se incrementó por tercer mes consecutivo, concretamente en febrero un 4,0 % respecto enero, lo que deja en el 3,7 % su tasa de