INFORME COYUNTURA ECONOMICA CEPCO

DESTACAMOS

El valor de las exportaciones de Materiales de Construcción en España vuelve a caer durante los siete primeros meses del año, esta vez un 4%. *(Pág. 4)*

Las importaciones siguen su crecimiento, con un aumento del 16,7 % en ese periodo del año *que arroja un saldo comercial todavía en positivo, de 1.880 millones de euros, un 59,2% menor respecto al ejercicio anterior. (Pág.4)*

En términos reales, en el acumulado de los primeros siete meses del año, descontado el efecto precio, las exportaciones muestran una caída del 6,3 %*, mientras que las importaciones se incrementan un 13,9 % en volumen. (Pág.4)*

La vivienda iniciada durante el periodo enero-julio asciende a más de 84.000 unidades, la cifra más alta desde el año 2008*, un 10,9% más que el mismo periodo del año anterior. En el mes de julio se iniciaron casi 14.000 viviendas. El interanual señala 136.000 unidades iniciadas. (Pág.12)*

La reforma y rehabilitación, con visado obligatorio, en julio crece en tasas interanuales, un 2,2% en vivienda y un 0,7% en edificios. *El acumulado en los siete primeros meses del año suponen un aumento del 0,9% para la reforma de vivienda y de un descenso del -0,3% para los edificios. (Pág.13)*

La compraventa de vivienda nueva, en julio, alcanza las 93.000 unidades, cifra similar a la de 2012, *lo que supone un crecimiento del 29,3% respecto al mismo mes del año pasado y con una tasa interanual del 36,3% (Pág.14).*

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del -1,5% en el mes de agosto, 1,9 puntos por debajo de la registrada en julio, *mientras que la tasa de variación anual del índice general sin Energía aumentó dos décimas, hasta el -0,3% (Pág. 11)*

Actualizamos al mes de septiembre los índices de precios de energía, a agosto los de transporte y a julio los de materiales de construcción *a partir de la información de los diferentes organismos oficiales y entidades reguladoras. (Pág.7)*

El consumo de cemento eleva su crecimiento hasta el 8,1% en el acumulado de los ocho primeros meses. *(Pág.6)*

El consumo de prefabricados de hormigón baja un uno por ciento hasta junio*. (Pág.7)*

Septiembre 2025

Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción

Tfno. 91.535.12.10 *info@cepco.es*

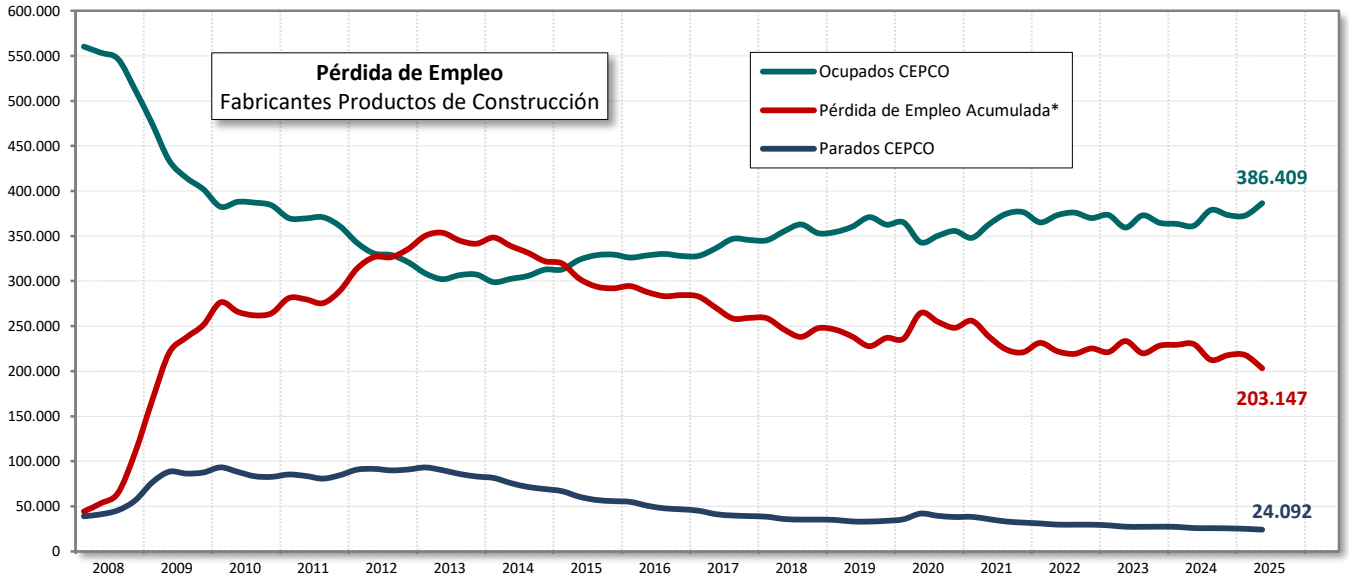
Índice

Empleo 3
Evolución del Paro. Agosto 2025 3
Pérdida de Empleo. Segundo Trimestre 2025 3
Tasa de Paro. Segundo Trimestre 2025 3
Empresas 2024. 3
Comercio Exterior 4
Exportaciones materiales y productos para la construcción. Enero-Julio 4
Exportación y saldo comercial por sectores de materiales y productos para la construcción. Enero-Julio 4
Crecimiento exportación de materiales y productos de construcción: Valor y Material 4
Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción. Julio 2025 4
Producción 5
Índice de Producción Industrial. Julio 2025 5
El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Año 2024 5
Consumo de Cemento. Agosto 2025 6
El sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2024 6
Producción Hormigón. Primer Trimestre 2025 7
Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2025 7
Índices de precios 8
Energía. Septiembre 2025 8
Transporte. Agosto 2025 8
Materiales de Construcción. Junio 2025 9
Índice de Precios Industriales. Agosto 2025 11
Vivienda 12
Viviendas Iniciadas y Finalizadas. Julio 2025 12
Rehabilitación y Reforma. Julio 2025 13
Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2025 14
Compraventa de vivienda nueva; Interanual Acumulado. Años 2008-2025 14
Índice de Precios Vivienda; Vivienda Nueva. Segundo Cuatrimestre 2025 14
Índice de precios para los principales segmentos 14
Compraventa de vivienda libre por parte de compradores extranjeros. Segundo Trimestre 2024 14
Stock Acumulado de Vivienda Nueva. Primer Trimestre 2025 15
Características Esenciales de la Población y las Viviendas 16
Número Hogares, Total España, según Propiedad, Tamaño, Superficie Útil y Tamaño 16
Proyección Hogares 2024-2039 16
Indicadores de Sentimiento económico y Confianza 17
Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Septiembre 2025 17
Sentimiento Económico; Comisión Europea. Septiembre 2025 17
Confianza Empresarial; INE. Tercer Trimestre 2025 17
Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2025 17
Morosidad 18
Periodo medio de pago a proveedores en Construcción. Año 2023 18
Tipo legal de Interés de Demora. Segundo Trimestre 2025 18
Deudores concursados por actividad económica. Segundo Trimestre 2025 18
Previsiones económicas y otros indicadores 19
Previsiones económicas para España. CEOE; Septiembre 2025 19
Previsiones España 2024-2025; FUNCAS; Septiembre 2025 20
Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS; Septiembre 2025 20

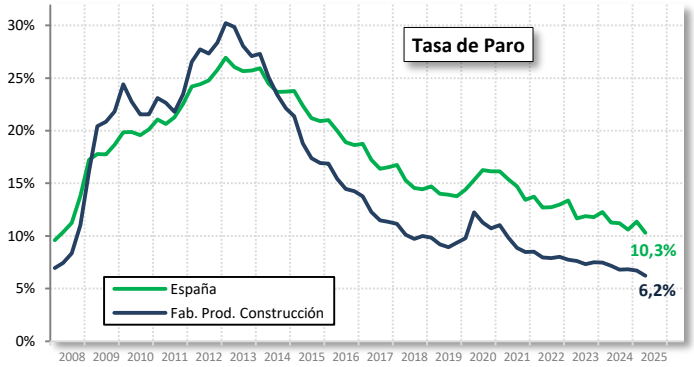
Empleo

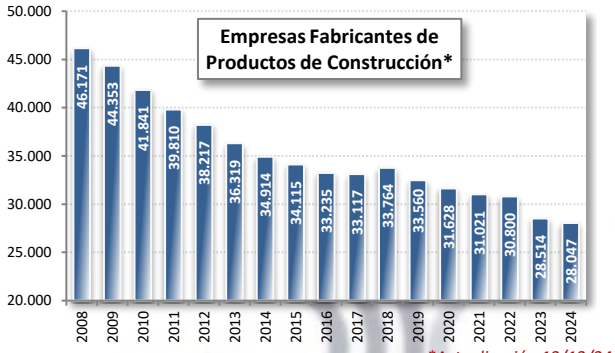
La actividad económica española terminó el mes de agosto con 2.426.511 de parados y la industria española con 188.746 desempleados, de los que 24.530 corresponden al sector de los fabricantes de productos y materiales para la Construcción.

Estas cifras reflejan un aumento del 2,5% respecto al mes de julio, una variación interanual del -6,1%, 1.600 parados menos que en agosto de 2024. Representando el 1% respecto al total de la actividad económica española y el 13% del paro total de la industria.



**Descenso de población ocupada más parados trimestrales desde el 1 de Enero de 2008*





**Actualización 13/12/24*

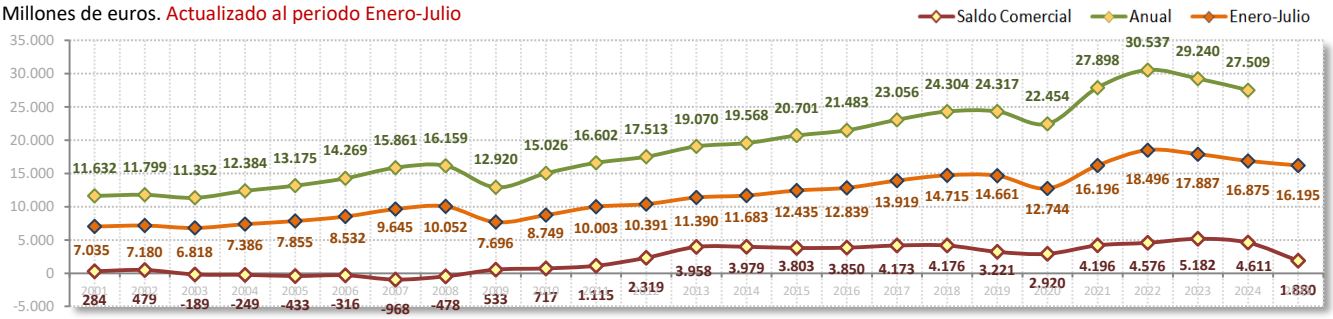
Fuente: Elaboración propia a partir de SEPE, INE y EPA

Nota metodológica: Los datos han sido extraídos de las siguientes ramas de actividad, según Encuesta de Población Activa, con ponderación sectorial de CEPCO: Industrias Extractivas, Industria de la madera y del corcho, Industria química, Fabricación de productos de caucho y materias plásticas, Fabricación de productos minerales no metálicos, Metalurgia, Fabricación de productos metálicos excepto maquinaria, Construcción de maquinaria y equipo mecánico, Fabricación de maquinaria y material eléctrico y Comercio al por mayor.

Comercio exterior

Exportaciones materiales y productos para la construcción.

Millones de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio



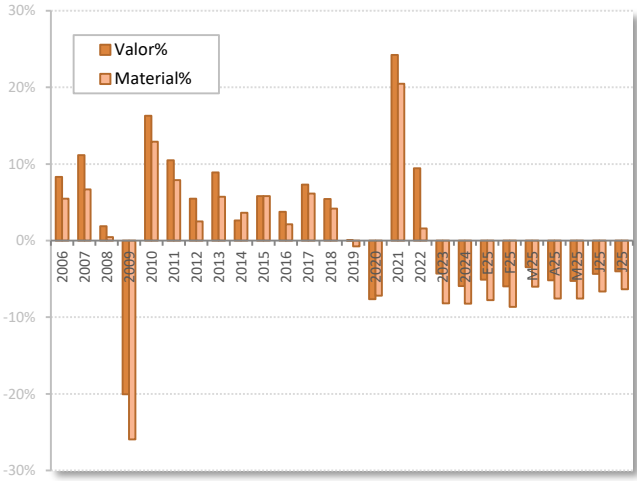
Exportación por sectores de materiales y productos de construcción.

Miles de euros. Actualizado al periodo Enero-Julio

Sector Exportador	2025	Saldo Comercial
Industrias Extractivas	643.894	152.634
Vidrio	489.014	-9.483
Azulejos y Baldosas	2.152.529	2.090.129
Ladrillos y Tejas	56.739	41.318
Sanitarios y otros productos cerámicos	202.682	-35.616
Cemento	252.352	167.880
Cal, yeso y sus elementos	140.922	120.546
Prefabricados de hormigón	77.648	39.019
Hormigón y Morteros	48.854	40.000
Otros hormigón, yeso y cemento	385.421	310.439
Piedra	387.421	322.809
Otros prod. minerales no metálicos	233.642	450
Tubos, grifería, válvulas y equipos	2.300.293	-613.920
Estructuras metálicas	1.243.504	527.390
Carpintería metálica	119.609	52.491
Trefilado y otros productos metálicos	1.966.698	-202.956
Electricidad e iluminación	2.571.563	-232.873
Productos Químicos	2.077.006	-936.585
Plásticos	354.537	-9.459
Madera	491.069	56.063
Total	**16.195.397**	**1.880.276**

Crecimiento exportación de materiales y productos de construcción: Valor y Material

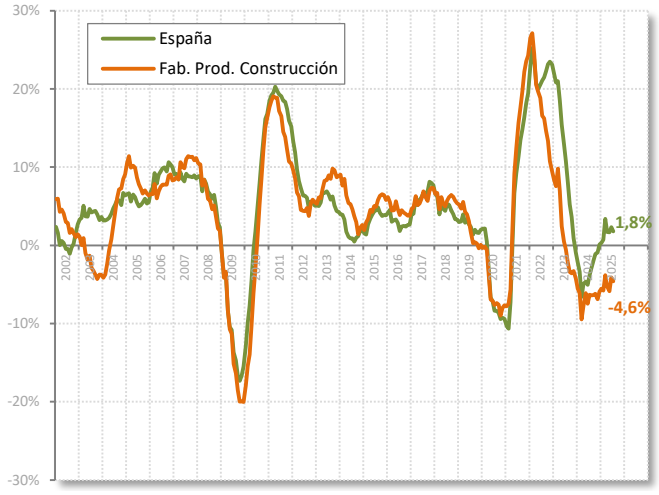
Actualizado al periodo Enero-Abril

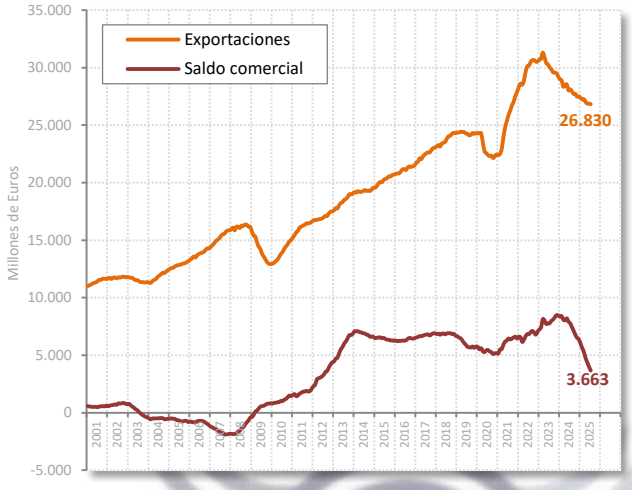


Para cualquier observación o comentario diríjase al siguiente número de teléfono: 91.535.12.10 o escríbanos un correo electrónico a la dirección: info@cepco.es
CEPCO
Confederación Española de Asociaciones de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002,
Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 F: +34.91.535.12.08

Crecimiento interanual de la exportación de materiales y productos para la construcción

Julio 2025





Fuente: Elaboración propia a partir de ICEX y AEAT

Producción

Índice de Producción Industrial

El Índice de Producción Industrial corregido de efectos estacionales y de calendario presentó en julio una variación del 2,5% respecto al mismo mes del año anterior. Esta tasa fue 0,6 puntos superior a la registrada en junio.

La serie original del IPI experimentó una variación anual del 2,3%. Esta tasa fue 2,2 puntos inferior a la del mes de junio.

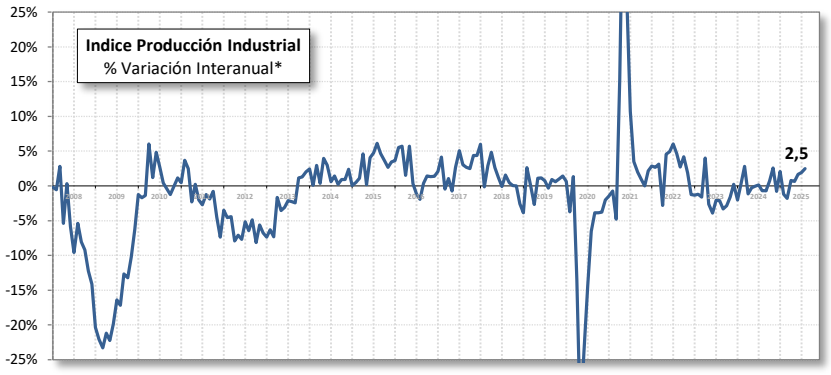
Por sectores, y en índices corregidos de efectos estacionales y de calendario, Energía (5,8%) presentó la mayor tasa anual. Por el contrario, Bienes de equipo (-1,6%) registró la tasa menor.

La variación mensual del Índice de Producción Industrial (IPI) entre los meses de julio y junio, eliminando los efectos estacionales y de calendario, fue del -0,5%. Esta tasa fue 1,3 puntos inferior a la observada en junio.

Por sectores, Bienes de consumo duradero (1,3%) presentó la tasa mensual más positiva. Por el contrario, Bienes de equipo (-3,6%) fue la menor.

La tasa anual de la producción industrial aumentó respecto a julio de 2024 en 12 comunidades autónomas y disminuyó en las otras cinco.

Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	6,6%
Industria de la madera	4,0%
Industria química	3,6%
Caucho y plásticos	0,4%
Minerales no metálicos	0,3%
Hierro, acero y ferroaleaciones	-0,4%
Productos metálicos	0,5%
Material y equipo eléctrico	5,4%
Maquinaria y equipo mecánico	1,5%
Suministro de energía	6,2%



**Corregido a efectos estacionales y de calendario*

Fuente: INE y elaboración propia

El sector de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida. Año 2024

El sector de ladrillos y tejas cerró el último ejercicio con 130 empresas activas, una producción de 5,45 millones de toneladas y un volumen de negocio de 719 millones de euros. A pesar de la ligera caída del 0,1% en facturación respecto a 2023, se consolida un crecimiento del 105% frente a 2014. El empleo también creció un 1,8%, alcanzando los 4.877 trabajadores, con un alza acumulada del 35% en la última década.

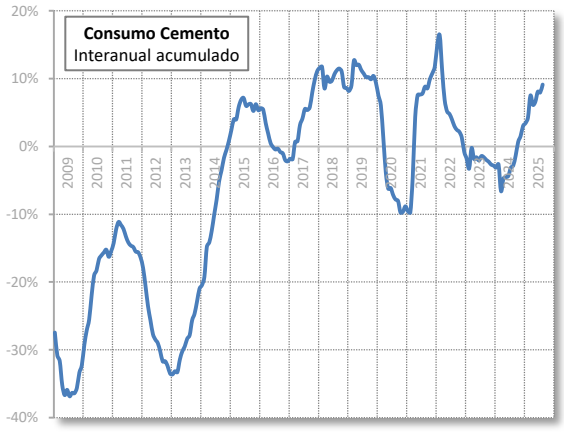
Por otra parte, las exportaciones del sector alcanzaron los 92 millones de euros, un 90% más que hace una década, consolidando a España como segundo exportador europeo y cuarto en volumen global.

El sector se muestra optimista sobre esas cifras y ofrece una valoración positiva sobre esas cifras, destacando un futuro optimista. Resaltando que los datos indican un sector consolidado, eficiente y que genera valor tanto económico como social. La estabilidad empresarial, junto con el crecimiento en producción, negocio y empleo, posiciona al sector como un referente en resiliencia, competitividad y progreso continuo

AÑO	Número empresas	Producción (Tn/año)	Volumen negocio (millones euros)	Número empleados
2014	**300**	**3.900.000**	**350**	**3.600**
2015	200	4.100.000	370	3.700
2016	185	4.350.000	380	3.800
2017	170	4.785.000	400	4.000
2018	140	5.073.000	420	3.950
2019	135	5.350.000	450	4.000
2020	130	5.210.000	465	4.100
2021	130	6.300.000	615	4.550
2022	130	5.300.000	850	4.550
2023	130	5.600.000	720	4.790
2024	**130**	**5.450.000**	**719**	**4.877**
Comparativo 2024-2023	**0,00%**	**-2,7%**	**-0,1%**	**1,8%**

Fuente: Hispalyt

Consumo de Cemento. Agosto 2025



El consumo de cemento ha elevado su crecimiento hasta el 8,1% al cierre de los ocho primeros meses del año, lo que sitúa el acumulado en 10.463.904 toneladas, 779.846 t más que en el mismo periodo de 2024, según recogen los últimos datos publicados en la Estadística del Cemento.

Durante los dos meses estivales, el consumo ha experimentado crecimientos de dos dígitos, del 11,6% en julio y del 13,1% en agosto, lo que se ha traducido en valores absolutos más elevados de los habituales, de 1.520.843 t y 1.172.899 t, respectivamente. De hecho, en el caso de julio, habría que remontarse a septiembre de 2011 para encontrar un mes con un consumo superior al millón y medio de toneladas. En total, durante los dos pasados meses se han consumido 293.731 t más que en el mismo periodo de 2024.

Por lo que respecta a los datos de año móvil, en los últimos 12 meses (sep'24-ago'25) se han consumido en nuestro país un total de 15.678.993 t de cemento, un 9,1% más que el periodo precedente, lo que en valores absolutos supone 1.310.619 t más.

Desde Oficemen señalan que la evolución del sector en este ejercicio es más positiva de lo esperado, según todos los indicadores. A pesar de las dificultades recientes que ha enfrentado la industria, la mejora en los resultados contribuye al avance hacia el objetivo de alcanzar cero emisiones netas. Además enfatizan que la sostenibilidad y la descarbonización son retos importantes que se deben abordar en este contexto.

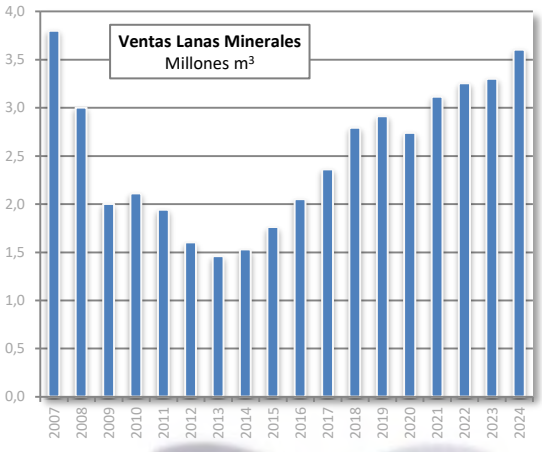
Las exportaciones acentúan su caída en el acumulado de los ocho primeros meses hasta el -5,8%, tras dos meses de comportamiento dispar, con un descenso del 20% en julio, que no ha logrado compensar el crecimiento del 14% en agosto. En total, en lo que va de año, se han exportado 3.056.782 toneladas de cemento, lo que supone una pérdida de 188.476 t respecto al mismo periodo del pasado año.

En este sentido la agrupación cementera destaca que las exportaciones de cemento extracomunitarias se verán gravemente comprometidas sin una solución eficaz y sencilla para las exportaciones, basada en la asignación gratuita de derechos de CO_2 por parte de la Comisión Europea, dentro del marco del Mecanismo de Ajuste en Frontera por Carbono.

Las importaciones, por su parte, continúan en línea ascendente, con un crecimiento del 11,9% en el acumulado anual hasta agosto. En lo que va de año se han importado 1.110.198 t de cemento y clínker, 117.747 t más que en los ocho primeros meses de 2024.

Fuente: Oficemen

El sector de las Lanas Minerales. Ejercicio 2024



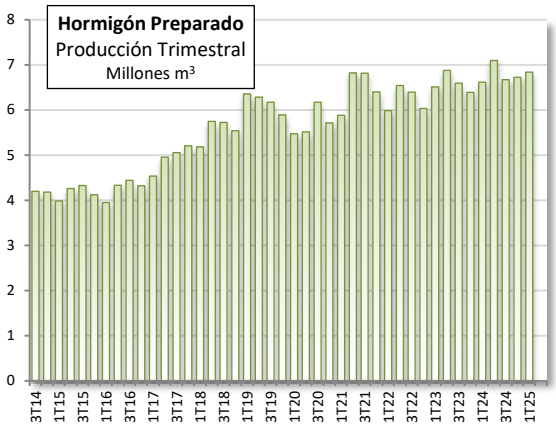
El mercado español de lanas minerales aislantes (lana de vidrio y lana de roca) cerró el año 2024 con un nuevo incremento en volumen. Según los datos recopilados por AFELMA, en el ejercicio 2024 se vendieron en España 3.603.347 metros cúbicos de lanas minerales, lo que representa un crecimiento del 8,2% respecto al año anterior.

Estos datos confirman la tendencia de recuperación, ya visible el año pasado, y reflejan el creciente interés por el aislamiento térmico y acústico en la edificación, impulsado tanto por la rehabilitación energética como por la nueva construcción, así como por la concienciación ciudadana y las exigencias normativas en materia de eficiencia energética.

Desde esa organización valoran positivamente esta evolución ya que los datos de 2024 confirman que las lanas minerales siguen siendo materiales que se tienen muy en cuenta a la hora de hacer rehabilitaciones o construcciones de obra nueva. Además, el incremento sostenido en las ventas demuestra que el aislamiento con lanas minerales se percibe como una solución eficaz para afrontar los desafíos energéticos y medioambientales actuales.

Fuente: Afelma

Producción de Hormigón. Primer Trimestre 2025



. El sector del hormigón preparado ha comenzado el año con una evolución moderadamente positiva, al registrar un crecimiento interanual del 3,4% en el primer trimestre de 2025. Según los datos del último informe de producciones de ANEFHOP, la producción alcanzó los 6,83 millones de metros cúbicos, en un contexto marcado por una intensa actividad de licitación pública y una recuperación progresiva del mercado.

El dato confirma la tendencia positiva de los últimos nueve trimestres consecutivos, y consolida un volumen acumulado de producción de 27,3 millones de metros cúbicos en los últimos 12 meses, siendo el nivel más alto en más de una década.

A pesar el buen resultado, el trimestre estuvo marcado por fuertes lluvias durante el mes de marzo – el tercero más húmedo en España de la serie desde 1961, detrás de 2018 y 2013, según la Aemet – que afectaron especialmente a regiones del interior peninsular, ralentizando el ritmo de ejecución de obras y limitando el potencial de crecimiento. Aun así, el comportamiento regional fue especialmente dinámico.

Reactivación regional en el Noroeste frente a caídas en grandes áreas urbanas

El impulso vino principalmente de Castilla y León (+25,8 %), Galicia (+18,8 %) y la Comunitat Valenciana (+8,9 %), acompañadas por subidas significativas en Asturias, Cantabria, Navarra y Ceuta y Melilla. Estas regiones se han beneficiado de una mayor actividad en obra pública, mejor comportamiento climático y, en algunos casos, una recuperación tras caídas en trimestres anteriores.

En el otro extremo, regiones como Madrid (-11,1 %), Cataluña (-8,4 %), Extremadura (-15,5 %) y Castilla-La Mancha (-2,6 %) registraron retrocesos. En estos casos, se combinan el fuerte impacto de las lluvias con una ejecución más lenta de los proyectos en curso, pese al volumen licitado.

La licitación púbica alcanza niveles récord

Uno de los principales impulsores del sector es el fuerte crecimiento de la licitación pública, que alcanzó los 13.900 millones de euros de enero a mayo de 2025, un 26 % más que en el mismo periodo del año anterior. Andalucía lidera este repunte, con 2.247 millones licitados (+109 %), gracias a grandes proyectos como la ampliación del metro de Sevilla, la prolongación del de Málaga o nuevas inversiones del Corredor Mediterráneo.

Crecimiento moderado con alta incertidumbre para 2025

De cara al conjunto del año, ANEFHOP anticipa un crecimiento moderado, siempre que se mantenga la ejecución efectiva de las obras ya licitadas y continúen las condiciones favorables observadas en el segundo trimestre. Sin embargo, la posible imposición de aranceles por parte de Estados Unidos, la evolución del contexto político nacional y la estabilidad económica global son factores que pueden influir notablemente en la actividad.

Fuente: ANEFHOP

Consumo de Prefabricados de Hormigón. Primer Semestre 2025

El consumo de prefabricados de hormigón en el primer semestre del año 2025 descendió un 1,3%, en comparación con el consumo en el mismo periodo de 2024.

COMUNIDAD AUTÓNOMA	% 1SEM 2025/2024
ANDALUCÍA	-1,9%
ARAGÓN	17,5%
ASTURIAS	7,2%
BALEARES	-0,3%
C. VALENCIANA	17,9%
CANARIAS	0,7%
CANTABRIA	-11,0%
CASTILLA LA MANCHA	-16,2%
CASTILLA LEÓN	-13,8%
CATALUÑA	4,0%
EXTREMADURA	-33,2%
GALICIA	1,5%
LA RIOJA	1,7%
MADRID	3,4%
MURCIA	-11,1%
NAVARRA	26,5%
PAÍS VASCO	-8,5%
Total general	-1,3%

Por comunidades autónomas destacan tres Comunidades Autónomas con crecimientos a doble dígito: Aragón, Comunidad Valenciana y Navarra. Junto a estas Comunidades, también aumenta el consumo en Asturias, Canarias, Cataluña, Galicia, La Rioja y Madrid.

En el otro extremo destacan los descensos de consumo a doble dígito en Cantabria, Castilla – La Mancha, Castilla y León, Extremadura y Murcia.

También se registran disminuciones de consumo de prefabricados de hormigón en otras Comunidades Autónomas, como son: Pais Vasco y Baleares.

Fuente: ANDECE

Índices de precios

Energía

Período		Gas €/MWh Mínimo	Gas €/MWh Media	Gas €/MWh Máximo	Electricidad €/MWh Mínimo	Electricidad €/MWh Media	Electricidad €/MWh Máximo	Gasóleo Cents€/Litro Media Nacional
2025	Sep	31,09	31,81	32,39	-0,62		215,00	
	Ago	30,91	32,56	34,81	-5,00	68,44	170,00	141,6
	Jul	32,40	33,90	35,64	-1,01	70,01	175,49	142,8
	Jun	33,49	36,58	41,66	-6,01	72,60	210,00	136,8
	May	30,55	34,01	36,09	-15,00	16,93	134,99	136,8
	Abr	30,34	33,85	40,34	-6,01	26,81	170,01	140,6
	Mar	38,84	41,51	46,23	-5,21	53,03	197,25	145,4
	Feb	42,98	50,39	57,05	3,52	108,31	240,00	149,9
	Ene	45,02	48,10	51,63	0,00	96,69	225,00	148,7
2024	Dic	41,27	46,12	50,66	0,44	111,24	181,00	143,6
	Nov	39,07	44,29	48,12	3,32	104,43	193,00	141,0
	Oct	38,67	40,33	44,18	-0,01	68,54	181,00	138,4
	Sep	34,60	36,64	41,09	-0,79	72,62	176,21	138,2
	Ago	36,17	38,46	40,23	-0,95	91,05	165,01	145,0
	Jul	30,76	32,53	37,33	-1,01	72,31	142,48	149,3
	Jun	33,49	34,64	35,48	-2,00	50,08	175,55	146,7
	May	29,17	31,78	35,42	-1,29	30,04	120,00	150,1
	Abr	26,22	29,23	32,53	-1,50	13,67	109,90	155,2
	Mar	24,65	26,76	28,66	0,00	20,28	175,82	154,1
	Feb	22,64	25,51	29,03	0,00	40,00	181,26	154,4
	Ene	26,77	29,75	34,81	0,43	74,10	168,35	149,0
2023	Dic	31,08	34,54	40,71	0,00	72,17	174,00	150,9
	Nov	32,02	38,34	43,04	0,00	63,45	161,99	159,0
	Oct	34,07	42,79	51,16	0,00	90,14	220,00	166,1
	Sep	32,09	36,65	43,19	0,00	103,34	170,00	166,1

Fuente: Elaboración propia a partir de MIBGAS, OMIE y MITERD

Nota Metodológica: *Los valores de la energía que presentamos se fundamentan en los diferentes datos y boletines que publican periódicamente el MIBGAS (Mercado Ibérico del Gas), OMIE (Operador del Mercado Ibérico de Energía) y el MITERD a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Los valores máximos y mínimos son los correspondientes a los picos, máximo y mínimo, producidos a lo largo del mes correspondiente.*

Transporte

Índice del precio medio por kilómetro, según distancia del recorrido.
Índice: 1º trimestre de 1999=100

	2025		2024				2023				2022				2021			
	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T	4T	3T	2T	1T
Total	183,4	171,6	176,5	179,0	174,2	171,0	177,8	175,3	172,8	168,6	174,7	174,7	166,7	153,7	150,4	148,7	146,4	145,2
≤50Km	184,1	165,5	182,4	179,3	171,5	173,3	181,0	178,1	181,6	172,0	173,3	169,5	161,2	153,4	147,4	146,6	144,9	147,3
51 – 100Km	178,1	162,4	171,6	167,6	166,0	169,1	172,4	165,3	168,9	161,9	168,2	167,3	155,9	147,7	145,6	139,6	136,1	143,0
101 – 200 Km	167,6	160,0	162,7	164,9	162,5	157,4	163,7	166,9	160,0	161,2	168,1	158,9	153	144,9	138	134,7	135,9	132,0
201 – 300 Km	172,4	172,3	165,4	166,6	167,3	166,5	174,1	171,8	165,5	162,1	170,6	167,4	168,1	151,3	146,7	144,8	140,3	144,3
>300Km	181,4	174,3	176,3	176,1	175,2	174,7	176,2	175,3	174,5	172,9	175,9	176,4	171,2	155,1	152,1	150,0	150,3	149,2

Fuente: Encuesta Permanente de Transporte de Mercancías por Carretera, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de fletes de contenedores desde Shanghái (SCFI) (USD/TEU)

	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
2025	2.204,3	1.691,4	1.351,2	1.335,3	1.373,2	2.015,0	1684,1	1472,3				
2024	2.128,1	2.165,3	1.820,2	1.803,1	2.503,4	3.438,8	3.600,2	3.185,9	2.435,1	2.093,2	2.256,1	2.373,2
2023	1.038,0	980,9	915,9	1.006,9	984,4	964,2	976,6	1.032,2	886,9	928,2	1.022,9	1.230,1
2022	5.066,8	4.938,9	4.586,6	4.242,8	4.162,4	4.219,9	4.061,3	3.471,6	2.343,5	1.803,3	1.389,8	1.129,5
2021	2.853,8	2.840,4	2.628,5	2.830,3	3.341,7	3.712,7	4.037,6	4.308,3	4.584,3	4.600,1	4.561,8	4.847,2
2020	995,7	913,8	892,7	851,4	865,9	982,7	1.049,9	1.180,5	1.376,8	1.467,5	1.877,1	2.373,7

Fuente: Asociación de Cargadores de España a partir de Shanghái Shipping Exchange.

Materiales de construcción

(Base Enero 2021=100)

		ARIDOS	CEMENTO	CAL	HORMIGON	MORTERO	CERAMICA	PREFAB.	YESO	DERIVADOS YESO
2025	**Jul**	**128,81**	**147,73**	**139,89**	**146,16**	**137,29**	**120,45**	**129,96**	**139,89**	**138,14**
	Jun	128,87	145,76	139,70	145,68	136,75	120,56	129,29	139,70	137,69
	May	128,93	146,04	142,93	146,24	137,06	120,85	129,14	142,93	137,65
	Abr	129,05	145,05	141,13	145,68	136,32	120,85	129,22	141,13	137,13
	Mar	128,68	145,35	142,97	145,70	136,44	121,04	129,04	142,97	135,82
	Feb	127,51	144,61	143,18	144,30	135,86	120,90	127,70	143,18	136,75
	Ene	126,91	142,36	137,04	143,75	133,18	120,84	127,40	137,04	125,84
2024	Dic	123,83	141,86	137,25	139,41	132,26	121,67	126,96	137,25	130,36
	Nov	123,16	142,14	138,32	139,52	133,77	121,56	127,00	138,32	131,92
	Oct	123,11	141,98	138,25	139,28	131,39	121,09	127,02	138,25	132,10
	Sep	122,38	143,85	138,24	138,92	132,43	121,68	126,93	138,24	131,96
	Ago	123,11	143,09	138,60	139,33	133,38	121,49	126,89	138,60	130,01
	Jul	122,77	143,36	139,61	138,90	132,48	121,34	127,21	139,61	130,62
	Jun	124,23	143,39	135,99	139,09	133,95	121,25	127,02	135,99	131,37
	May	123,73	144,34	136,39	139,33	133,99	121,12	127,01	136,39	130,82
	Abr	124,14	144,41	136,41	138,87	132,78	120,81	126,80	136,41	130,53
	Mar	124,03	144,22	136,76	138,05	133,20	121,58	127,12	136,76	132,75
	Feb	122,61	143,41	135,89	138,20	133,94	122,02	126,95	135,89	130,01
	Ene	121,65	141,31	140,82	136,14	131,83	121,75	123,05	140,82	131,21
2023	Dic	120,97	139,55	145,45	132,55	131,60	120,70	122,58	145,45	134,60
	Nov	120,45	139,77	146,93	132,19	129,38	121,02	122,55	146,93	136,00
	Oct	121,43	140,21	145,73	132,10	129,11	121,54	122,52	145,73	135,05
	Sep	121,09	139,50	143,68	132,01	130,00	121,80	122,50	143,68	134,12
	Ago	120,93	138,12	143,69	132,12	129,15	121,51	122,45	143,69	134,69
	Jul	120,59	138,88	145,59	131,78	129,13	121,50	122,41	145,59	132,67

		ACERO	MADERA	SINTETICOS	ASFALTICOS	CAUCHO	VIDRIO PLANO	VIDRIO HUECO	CARP. MADERA	CARP. METALICA
2025	**Jul**	**102,06**	**120,31**	**111,11**	**125,56**	**113,25**	**124,40**	**132,93**	**120,31**	**120,75**
	Jun	103,94	119,03	111,75	124,29	113,16	125,68	131,76	119,03	120,87
	May	103,71	119,00	108,39	125,04	113,49	123,36	133,54	119,00	121,14
	Abr	104,31	118,26	108,95	126,95	113,35	116,00	131,63	118,26	121,71
	Mar	102,66	118,59	111,51	127,96	113,24	108,89	132,09	118,59	121,48
	Feb	102,50	119,49	108,36	127,58	113,24	104,69	132,47	119,49	121,45
	Ene	100,92	120,11	108,93	125,41	113,39	100,88	138,89	120,11	121,59
2024	Dic	100,50	119,24	108,13	124,31	112,33	105,61	136,80	119,24	121,15
	Nov	100,02	119,05	108,66	125,37	112,00	105,39	136,46	119,05	121,44
	Oct	101,97	119,47	109,63	121,86	111,95	105,25	138,13	119,47	121,68
	Sep	103,99	118,96	110,45	124,17	111,11	104,44	136,80	118,96	121,56
	Ago	104,58	119,48	110,40	126,04	111,19	106,00	137,17	119,48	121,71
	Jul	104,42	119,77	110,65	125,25	111,01	106,69	137,37	119,77	121,54
	Jun	106,06	119,22	109,89	125,84	110,82	104,58	137,69	119,22	121,36
	May	104,25	118,62	110,68	127,03	110,91	104,05	137,81	118,62	121,37
	Abr	106,22	119,24	110,01	125,83	110,81	104,53	137,67	119,24	121,63
	Mar	107,11	119,35	108,93	126,06	110,47	106,12	140,32	119,35	122,41
	Feb	107,88	119,47	109,02	124,10	110,38	106,47	138,92	119,47	122,27
	Ene	107,36	120,10	109,04	123,29	110,13	106,87	139,43	120,10	121,18
2023	Dic	105,26	121,19	109,11	124,29	110,23	115,23	142,53	121,19	121,13
	Nov	106,76	121,64	110,11	126,44	110,21	115,92	149,64	121,64	120,61
	Oct	105,69	122,39	110,33	128,22	110,33	116,18	148,83	122,39	121,13
	Sep	109,28	122,49	110,47	127,01	110,44	117,64	149,14	122,49	121,69
	Ago	110,69	122,90	112,35	124,55	110,37	117,84	151,16	122,90	121,70
	Jul	111,68	123,00	112,72	122,66	110,61	118,99	153,00	123,00	121,87

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		HERRAJES	VALVULAS Y GRIFERIA	RADIADORES Y CALDERAS	CLIMATIZACIÓN	ELECTROD. ELECTRICOS	ELECTROD. NO ELECTRICOS	APARELLAJE ELECTRICO	CABLES ELECTRICOS
2025	**Jul**	**125,92**	**113,98**	**136,67**	**114,52**	**104,02**	**109,21**	**113,55**	**112,12**
	Jun	125,75	114,46	136,67	113,52	103,92	109,21	113,51	112,51
	May	125,76	114,20	136,67	114,36	103,88	109,21	113,67	112,78
	Abr	125,28	113,81	136,67	114,12	104,19	109,21	114,57	112,53
	Mar	126,42	113,79	136,67	114,17	104,21	108,58	114,57	113,58
	Feb	125,74	113,62	136,67	113,54	101,41	108,58	114,27	113,20
	Ene	123,54	113,11	136,67	113,78	101,51	108,57	114,09	112,76
2024	Dic	122,83	113,08	136,67	112,67	103,47	113,46	112,96	111,91
	Nov	122,46	113,08	136,67	111,71	103,47	113,92	112,57	111,83
	Oct	122,79	113,06	136,67	111,32	103,47	113,46	112,56	112,01
	Sep	122,57	113,32	136,70	111,59	103,47	113,92	112,45	111,46
	Ago	122,85	113,32	136,67	111,42	103,47	113,92	112,57	111,83
	Jul	122,79	113,32	136,67	111,67	103,47	113,49	112,71	112,91
	Jun	123,04	113,27	136,67	111,82	103,47	113,49	112,36	113,07
	May	122,91	113,21	136,67	110,63	103,46	113,49	112,37	111,54
	Abr	123,19	112,26	136,67	112,11	103,39	113,04	113,46	109,83
	Mar	122,62	112,11	136,67	111,70	106,29	113,04	113,33	108,07
	Feb	122,17	112,15	136,67	111,83	106,29	113,04	112,96	107,62
	Ene	122,01	112,16	136,67	111,34	106,12	113,03	112,57	107,80
2023	Dic	120,94	112,10	136,67	110,16	107,50	115,66	112,60	107,43
	Nov	120,54	112,16	136,67	110,72	107,99	115,65	113,51	107,38
	Oct	121,05	112,11	136,67	110,64	107,94	115,64	111,53	107,64
	Sep	120,85	112,35	124,05	109,78	107,89	119,43	111,83	107,83
	Ago	120,96	112,35	124,05	109,89	107,89	118,95	110,96	107,42
	Jul	121,17	112,50	124,05	109,89	108,22	114,96	111,77	107,67

		FIBRA DE VIDRIO	FIBRA OPTICA	ALUMBRADO	EXTINTORES	ALARMAS	ANTENAS	ASCENSORES	ELECTRÓNICA	EXPLOSIVOS
2025	**Jul**	**125,56**	**112,12**	**113,05**	**110,96**	**107,83**	**104,24**	**119,07**	**106,81**	**124,03**
	Jun	124,29	112,51	113,07	111,06	112,29	104,24	119,11	106,64	122,19
	May	125,04	112,78	113,22	110,07	111,00	104,24	118,94	106,63	122,20
	Abr	126,95	112,53	113,17	110,75	111,62	104,24	119,16	106,24	122,01
	Mar	127,96	113,58	114,05	110,77	109,18	104,10	119,18	105,33	119,43
	Feb	127,58	113,20	114,11	110,60	107,23	104,10	119,17	105,27	120,39
	Ene	125,41	112,76	114,01	111,56	109,57	104,33	118,83	105,05	120,20
2024	Dic	124,31	111,91	113,79	111,05	107,82	104,04	116,35	105,27	119,50
	Nov	125,37	111,83	113,78	111,15	107,42	104,04	116,31	105,71	119,06
	Oct	121,86	112,01	113,72	111,22	110,73	104,00	115,93	105,83	118,73
	Sep	124,17	111,46	113,84	111,20	108,49	104,04	116,01	105,70	117,50
	Ago	126,04	111,83	114,16	111,08	111,75	104,04	115,77	105,66	110,99
	Jul	125,25	112,91	114,20	110,93	108,69	104,04	115,99	105,32	110,69
	Jun	125,84	113,07	110,74	110,73	109,79	104,04	115,85	104,84	109,42
	May	127,03	111,54	110,80	110,78	109,65	103,31	115,85	104,85	110,13
	Abr	125,83	109,83	111,25	110,56	112,85	103,31	115,70	105,04	107,49
	Mar	126,06	108,07	111,05	110,53	123,94	103,31	115,34	105,09	108,70
	Feb	124,10	107,62	111,09	110,37	117,91	103,32	114,74	104,70	112,01
	Ene	123,29	107,80	110,97	110,55	119,82	103,10	114,16	104,11	111,44
2023	Dic	124,29	107,43	110,66	110,24	118,84	102,55	111,51	103,53	110,85
	Nov	126,44	107,38	110,47	110,25	120,60	102,03	111,73	103,49	110,84
	Oct	128,22	107,64	110,07	110,23	126,00	102,04	111,65	103,49	111,11
	Sep	127,01	107,83	110,18	110,09	124,88	102,03	111,56	103,63	109,70
	Ago	124,55	107,42	109,44	110,09	127,11	102,03	111,05	103,64	109,25
	Jul	122,66	107,67	109,44	110,16	128,78	102,03	110,98	103,71	110,70

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

		PINTURAS Y BARNICES	BALDOSAS DE CERAMICA	PIEDRA ORNAMENTAL	MOBILIARIO COCINA Y BAÑO	TUBOS DE COBRE	TUBOS DE PLÁSTICO	TUBOS FIBROCEMENTO	SANITARIOS CERAMICA
2025	**Jul**	**116,19**	**120,45**	**119,14**	**113,98**	**100,98**	**111,11**	**129,96**	**143,76**
	Jun	116,21	120,56	119,06	114,07	105,99	111,75	129,29	141,24
	May	116,32	120,85	119,08	114,03	106,40	108,39	129,14	143,64
	Abr	115,60	120,85	118,95	113,75	102,88	108,95	129,22	143,67
	Mar	116,37	121,04	118,86	113,83	111,57	111,51	129,04	143,67
	Feb	116,69	120,90	118,55	113,45	114,06	108,36	127,70	143,41
	Ene	115,89	120,84	116,72	112,80	109,56	108,93	127,40	141,76
2024	Dic	115,24	121,67	115,81	112,58	106,74	108,13	126,96	132,16
	Nov	115,75	121,56	115,58	112,31	106,98	108,66	127,00	132,16
	Oct	115,57	121,09	115,81	112,14	108,61	109,63	127,02	132,16
	Sep	115,35	121,68	116,06	112,23	105,66	110,45	126,93	132,19
	Ago	115,35	121,49	115,74	112,36	103,13	110,40	126,89	132,19
	Jul	116,13	121,34	115,55	112,21	109,75	110,65	127,21	132,19
	Jun	115,96	121,25	115,74	112,52	112,24	109,89	127,02	132,19
	May	116,00	121,12	115,88	112,44	117,45	110,68	127,01	132,19
	Abr	116,51	120,81	115,50	112,45	110,58	110,01	126,80	132,19
	Mar	117,21	121,58	115,12	112,40	101,74	108,93	127,12	132,17
	Feb	117,29	122,02	115,26	112,15	96,08	109,02	126,95	132,19
	Ene	116,12	121,75	115,19	111,68	95,04	109,04	123,05	131,05
2023	Dic	115,72	120,70	113,95	111,65	97,76	109,11	122,58	122,78
	Nov	116,78	121,02	113,37	111,88	95,62	110,11	122,55	122,78
	Oct	116,80	121,54	113,17	111,92	95,07	110,33	122,52	122,78
	Sep	116,57	121,80	113,03	111,86	98,58	110,47	122,50	122,78
	Ago	116,21	121,51	113,20	112,00	94,53	112,35	122,45	122,71
	Jul	115,39	121,50	113,26	111,89	97,34	112,72	122,41	122,71

Fuente: Índice de costes del sector de la construcción. CNAE 2009. Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Índice de Precios Industriales

La tasa anual del Índice de Precios Industriales (IPRI) general fue del -1,5% en el mes de agosto, 1,9 puntos por debajo de la registrada en julio.

Por destino económico de los bienes, entre los sectores industriales que tuvieron influencia negativa en la evolución de la tasa anual del IPRI general destacó:

La Energía presentó una tasa del -4,5%, 6,4 puntos por debajo de la del mes anterior. Este comportamiento fue debido al descenso de los precios de la Producción, transporte y distribución de energía eléctrica, que aumentaron en agosto de 2024 y, en menor medida, a que los precios de la Producción de gas; distribución por tubería de combustibles gaseosos subieron menos que en el mismo mes del año pasado.

Cabe destacar, aunque en sentido contrario, que la bajada de los precios del Refino de petróleo fue menor que la de agosto del año anterior.

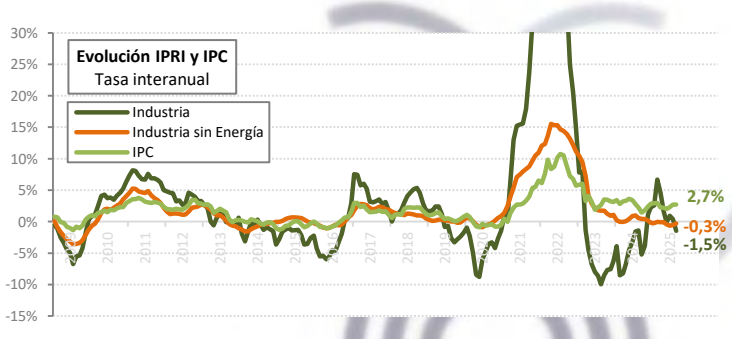
Por su parte, entre los sectores industriales que tuvieron influencia positiva en la evolución de la tasa destacó el sector de los Bienes de consumo no duradero, cuya variación anual aumentó cuatro décimas, hasta el -1,1%, consecuencia del incremento de los precios de la Fabricación de aceites y grasas vegetales y animales, frente al descenso en el mismo mes de 2024.

La tasa de variación anual del índice general sin Energía aumentó dos décimas, hasta el -0,3%, y se situó 1,2 puntos por encima de la del IPRI general.

En agosto la tasa de variación mensual del IPRI general fue del -0,4%.

El IPRI registró en agosto variaciones anuales negativas en 10 comunidades, positivas en cuatro y se mantuvo estable en las tres restantes.

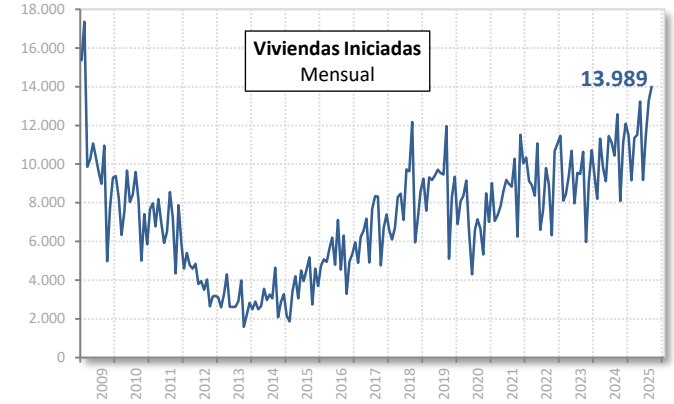
Sector	Variación Interanual
Industrias extractivas	4,7%
Industria de la madera	1,1%
Industria química	-3,4%
Caucho y plásticos	0,5%
Minerales no metálicos	2,2%
Hierro, acero y ferroaleaciones	-1,7%
Productos metálicos	0,4%
Material y equipo eléctrico	-0,3%
Maquinaria y equipo mecánico	2,1%
Suministro de energía	-4,6%

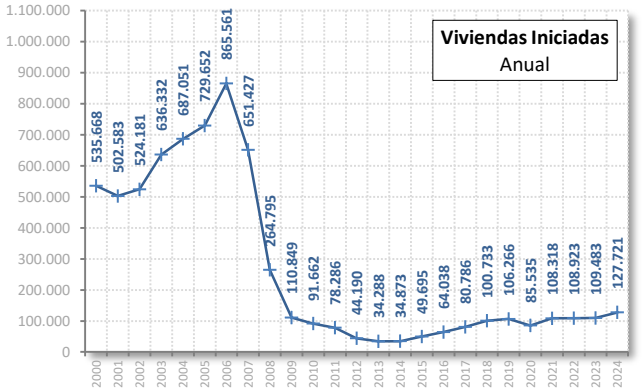


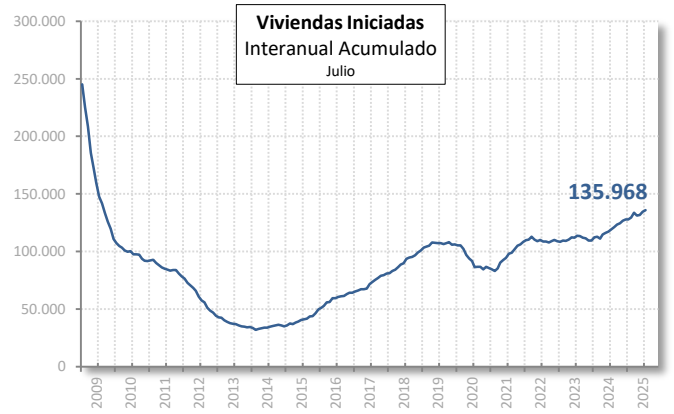
Fuente: INE

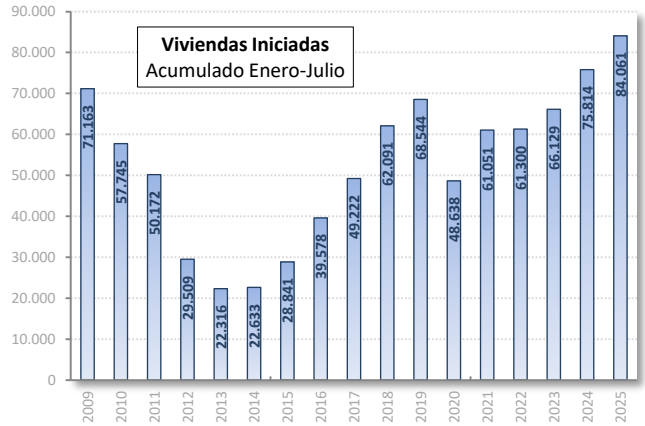
Vivienda

Viviendas Iniciadas. Julio 2025

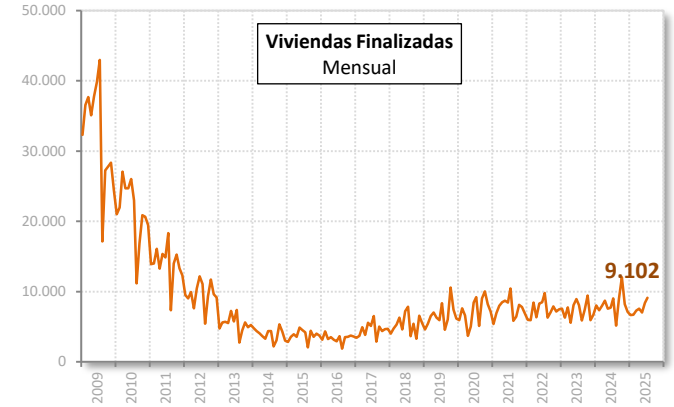


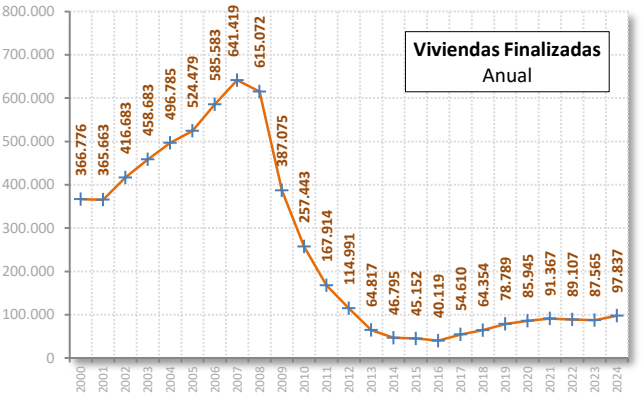


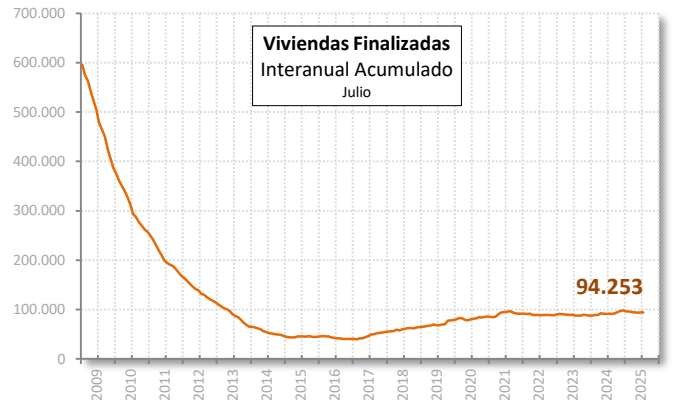


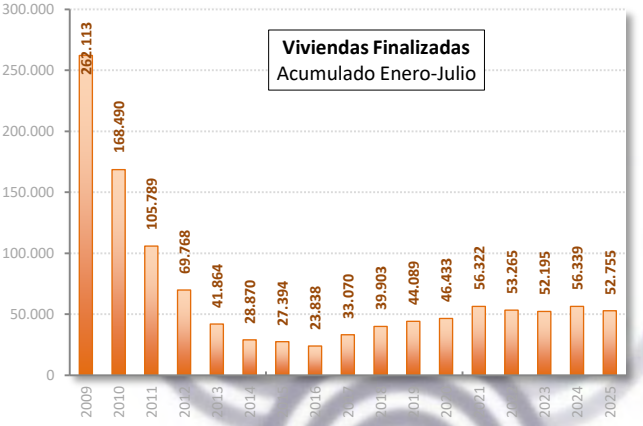


Viviendas Finalizadas. Julio 2025



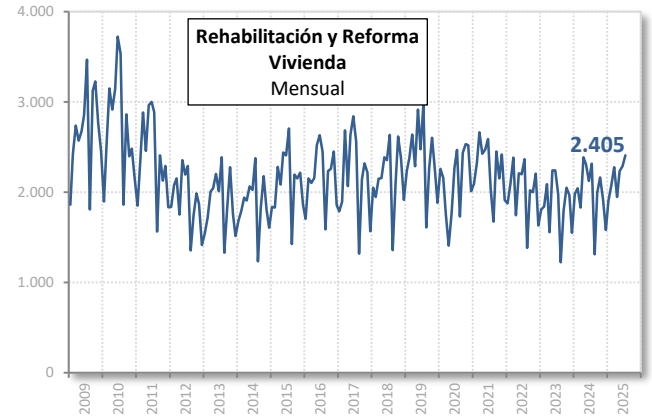


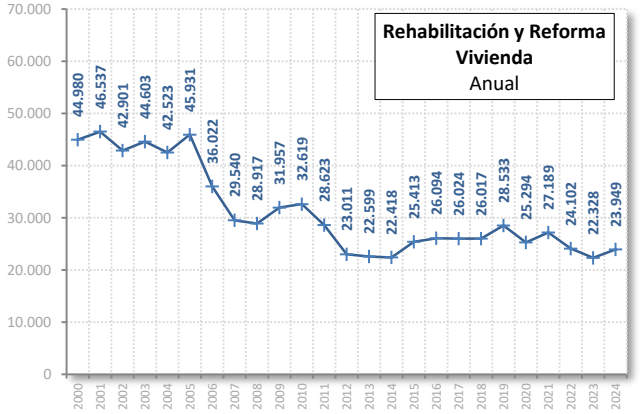


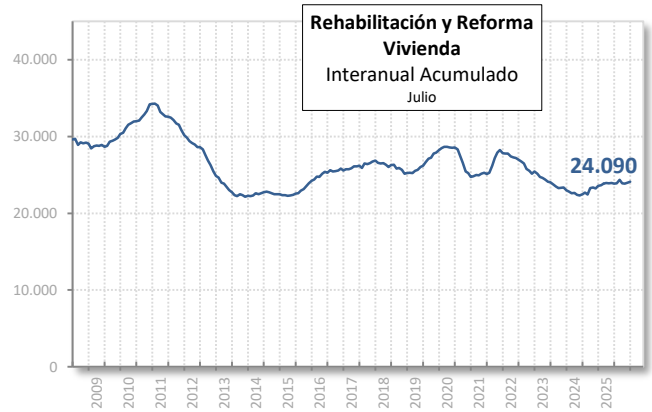


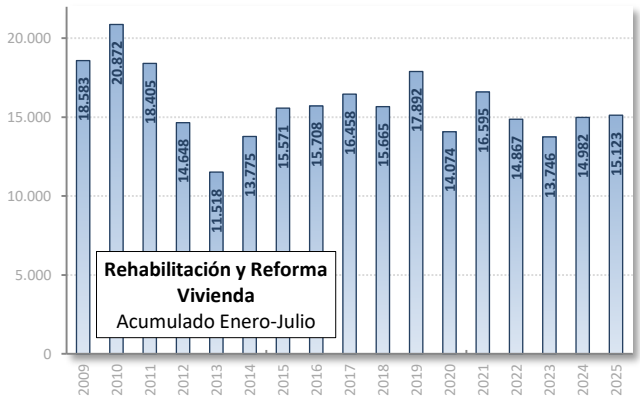
Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Rehabilitación y Reforma Viviendas. Julio 2025

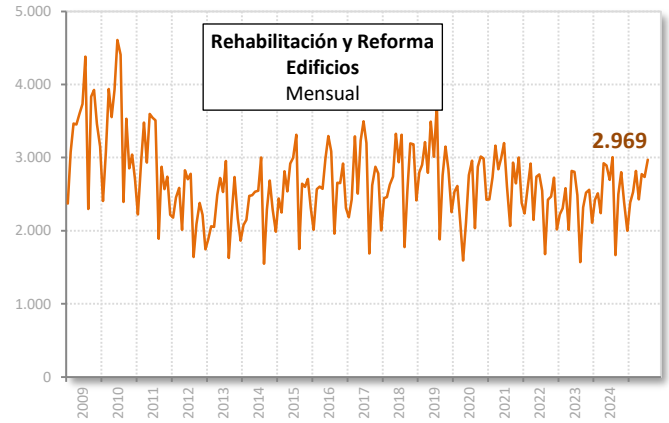


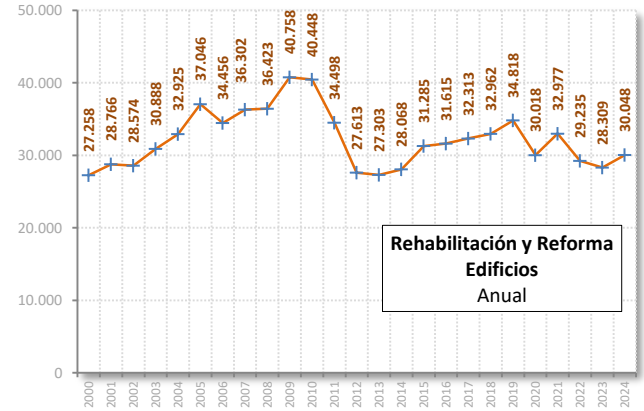


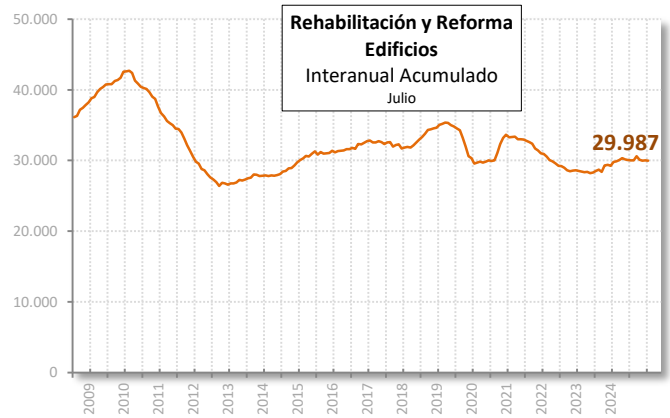


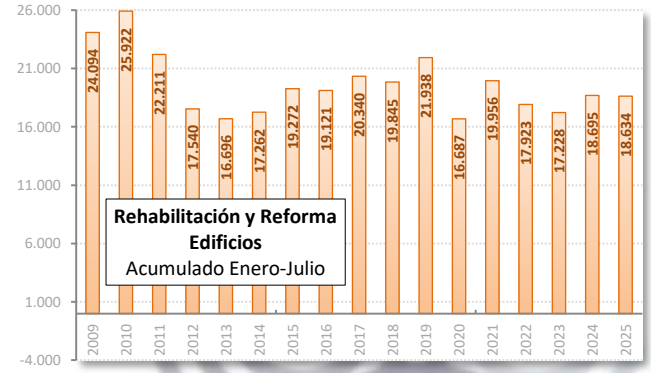


Rehabilitación y Reforma Edificios. Julio 2025





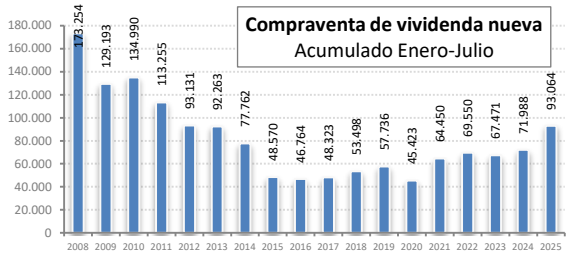




Fuente: Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

Compraventa de viviendas según régimen de protección y estado. Julio 2025

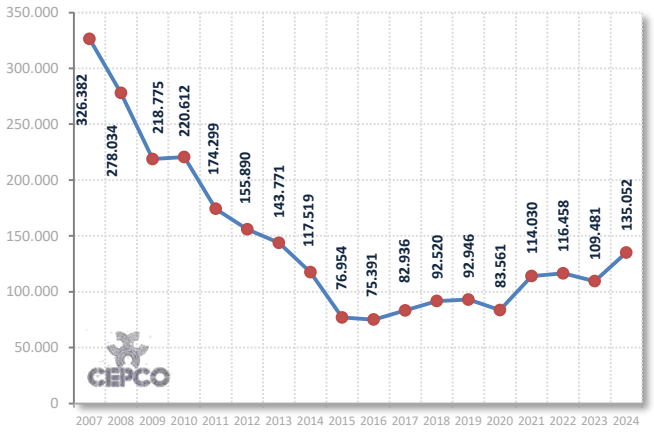
	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	64.730		9,7	13,7	16,8
Libre	60.274	93,1	10,2	14,9	19,4
Protegida	4.456	6,9	2,8	-0,5	11,0
TOTAL	64.730		9,7	13,7	16,8
Nueva	13.640	21,1	8,5	22,3	29,3
Usada	51.090	78,9	10,0	11,6	16,1



Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2023

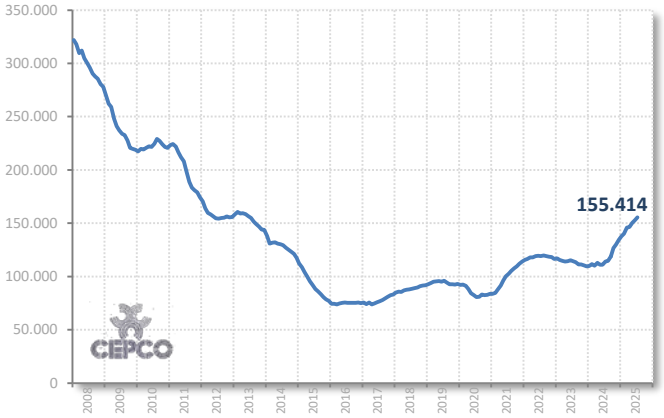


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Compraventa de Vivienda Nueva

Años 2007-2025

Interanual acumulado. Mayo

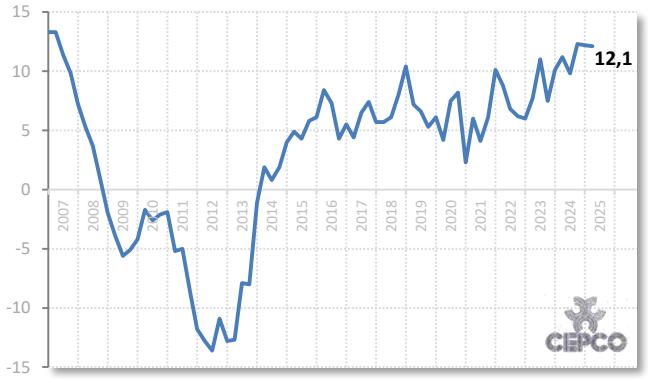


Fuente: INE

Índice de Precios de Vivienda

Vivienda Nueva; Variación anual (%)

Actualización: 5/09/25

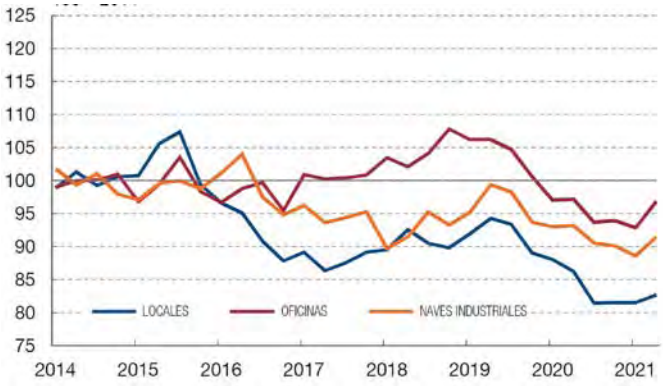


Fuente: INE a partir de Registro Propiedad

Índice de precios para los principales segmentos

100=2014

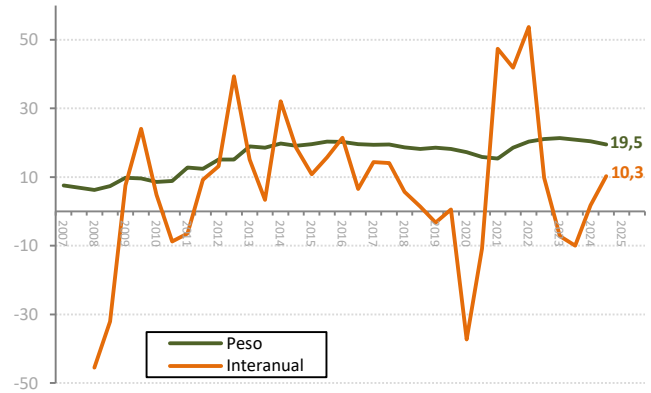
Actualización: Marzo 2022



Fuente: Banco de España

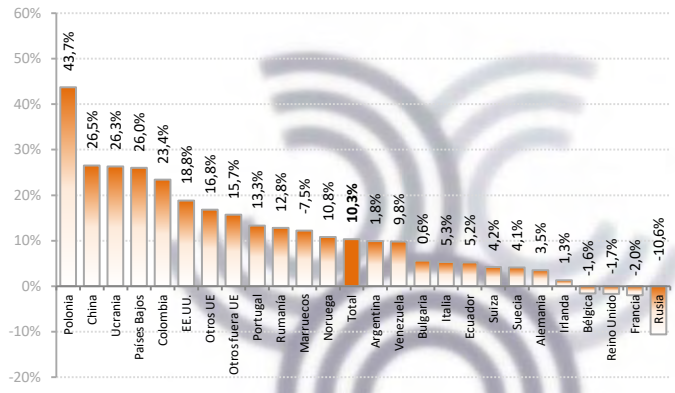
Compraventa de Vivienda libre por compradores extranjeros

Años 2007-2024



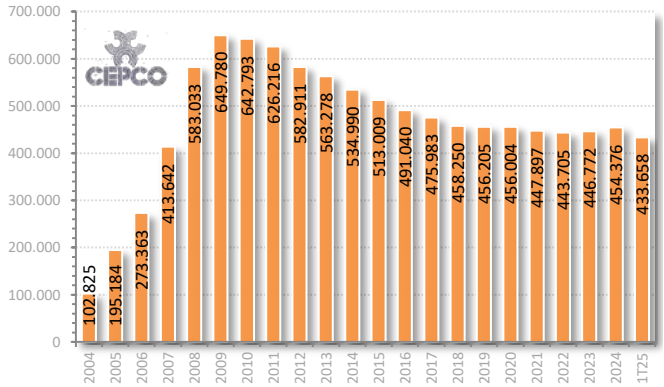
Distribución por Nacionalidades

Interanual – Segundo Semestre 2024

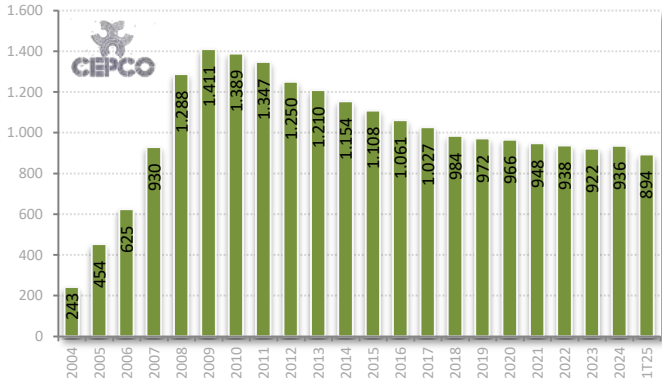


Fuente: Elaboración propia a partir de Consejo General del Notariado

Stock Acumulado de Vivienda Nueva
(España)

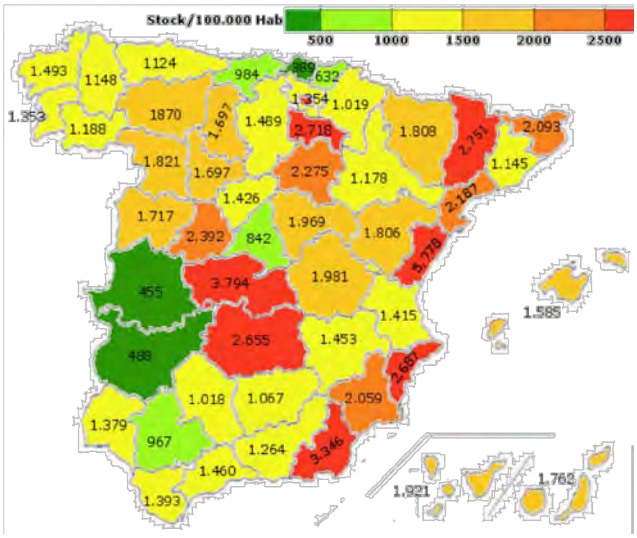


Stock Acumulado de Vivienda Nueva
(España-Uds./100.000 hab.)

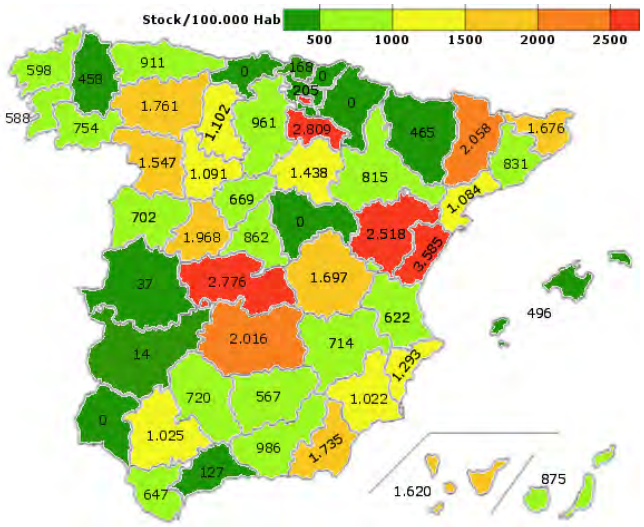


Stock Acumulado de Vivienda Nueva
(Distribución por Provincias)

Año 2009

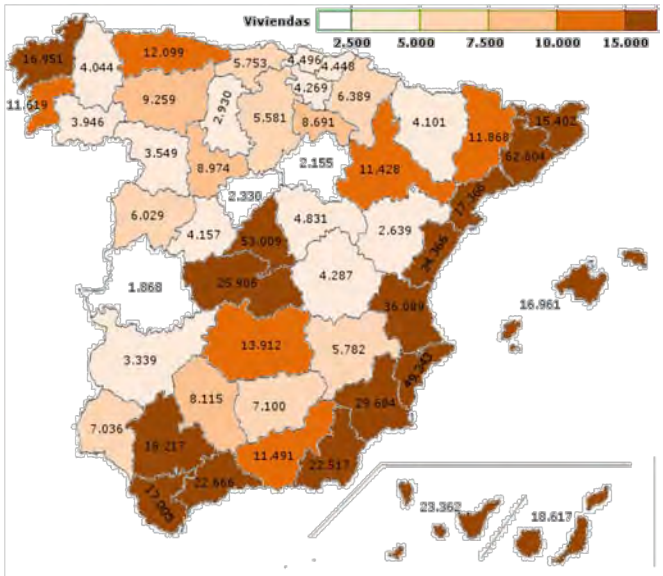


Primer Trimestre 2025

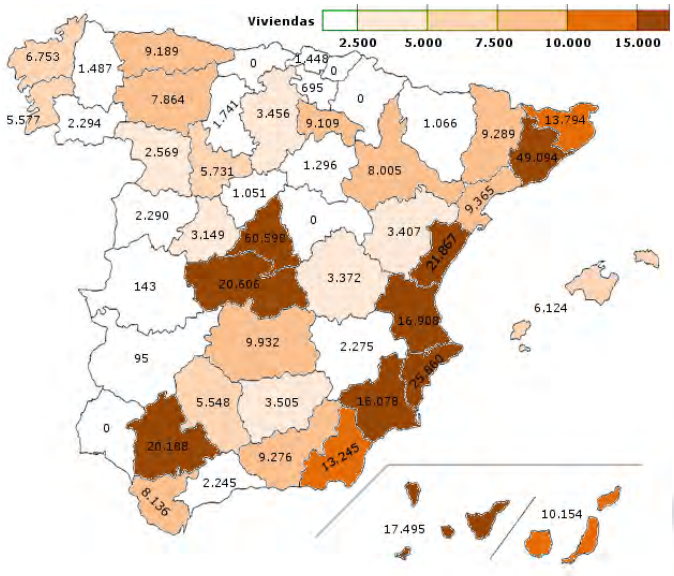


Stock Acumulado de Vivienda Nueva
(Distribución por Provincias)

Año 2009



Primer Trimestre 2025

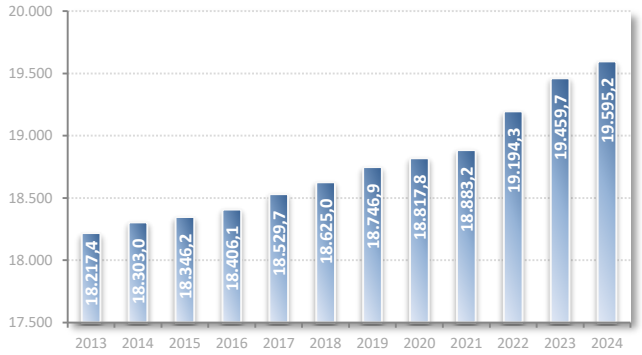


Fuente: Elaboración propia a partir de INE y Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible

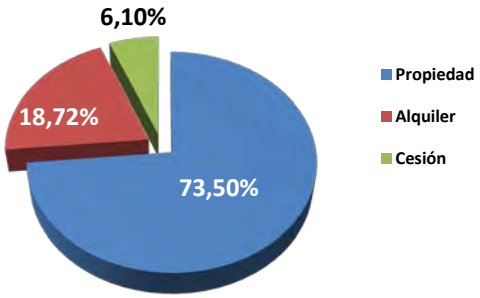
Características Esenciales de la Población y las Viviendas

Actualización: 13/02/25

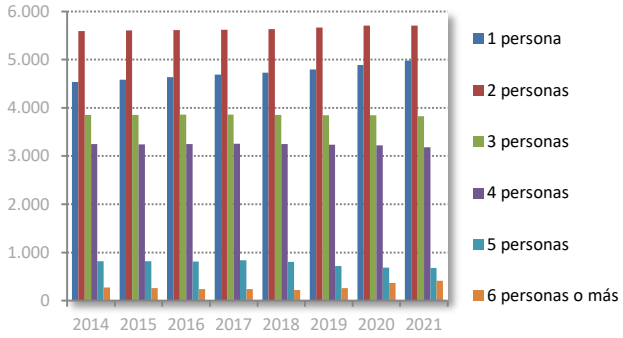
Número de hogares
Total España
(Miles de Hogares)



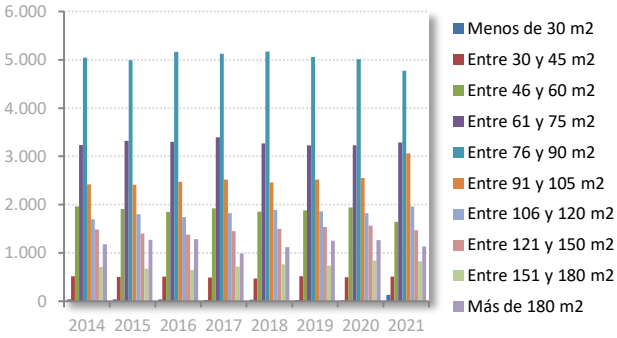
Número de hogares
Según propiedad; año 2024
(Porcentaje)



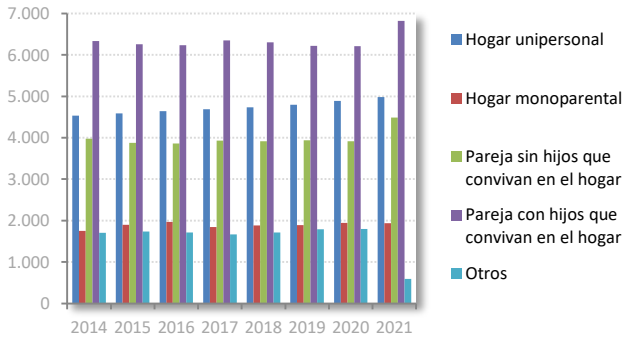
Número de hogares
Según tamaño
(Miles de Hogares)



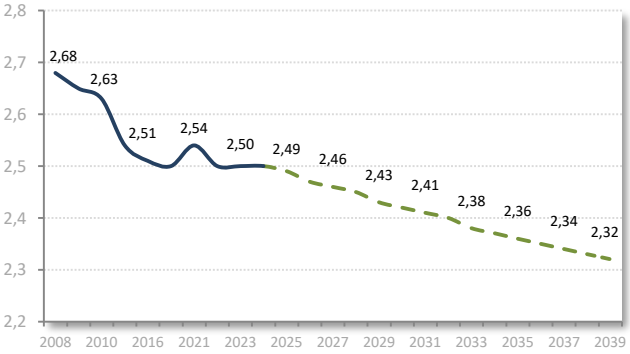
Número de hogares
Según superficie útil de la vivienda
(Miles de Hogares)



Número de hogares
Según el tipo de hogar
(Miles de Hogares)



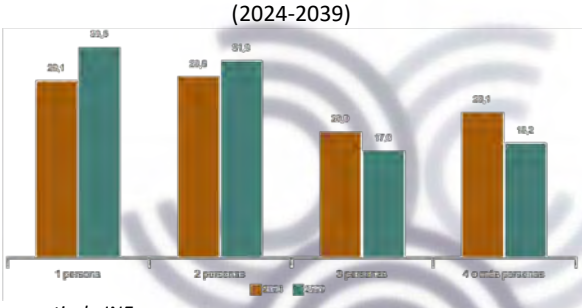
Evolución proyectada del tamaño medio del hogar
(2008-2039)
(habitantes/hogar)



Proyección de Hogares en España
(2024-2039)

Año	Hogares 1 de Enero	Crecimiento absoluto	Crecimiento Quinquenal
2024	19.316.723		
2029	20.977.839	1.667.063	8,63%
2034	22.118.643	1.140.804	5,44%
2039	23.001.927	883.284	3,99%

Proyección del número de hogares por tamaño
(2024-2039)



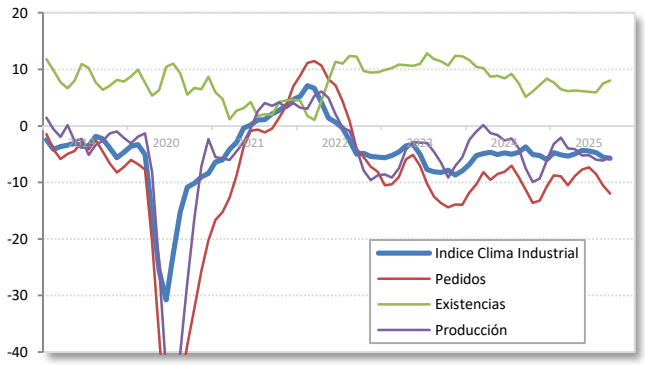
Fuente: Elaboración propia a partir de INE

Indicadores de Sentimiento Económico y Confianza

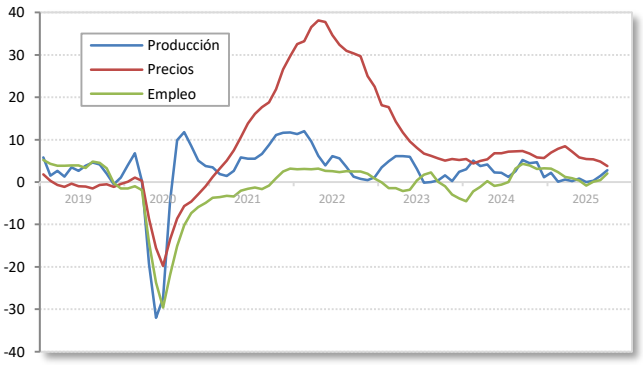
Encuesta Coyuntura Industrial; Ministerio de Industria y Turismo. Septiembre 2025

Medias móviles trimestrales

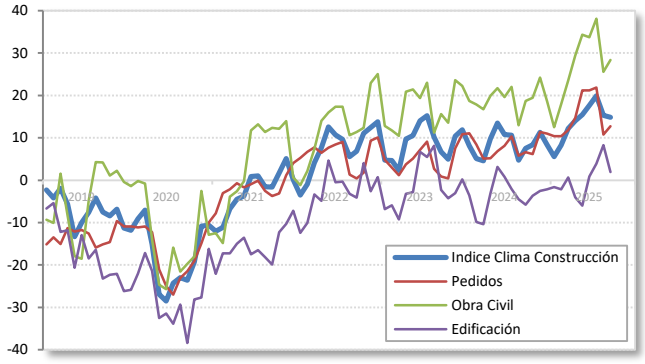
Clima Industrial



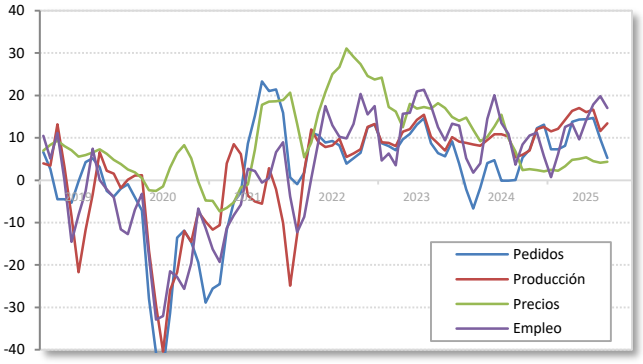
Tendencias Industria



Clima Construcción



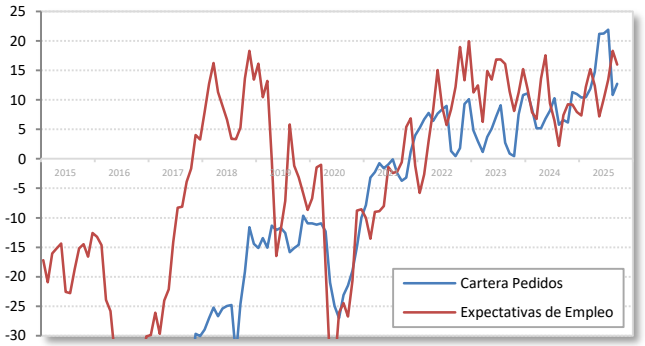
Tendencias Construcción



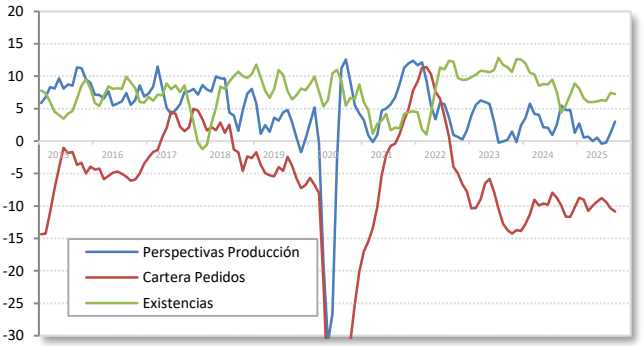
Sentimiento económico; Comisión Europea. Septiembre 2025

Medias móviles trimestrales

Sentimiento Construcción

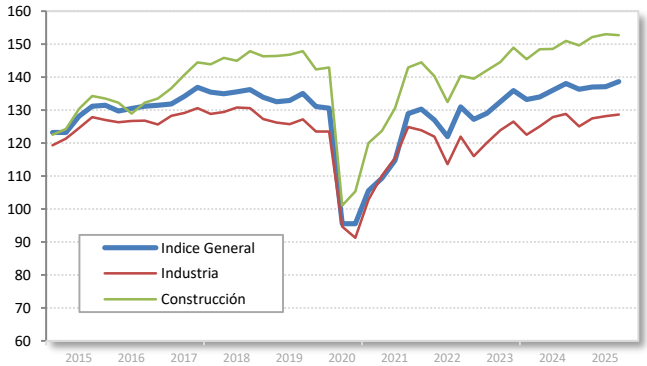


Sentimiento Industria



Confianza empresarial; INE. Tercer Trimestre 2025

Medias móviles trimestrales



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa

Confianza Empresas ASEFAVE. Julio 2025

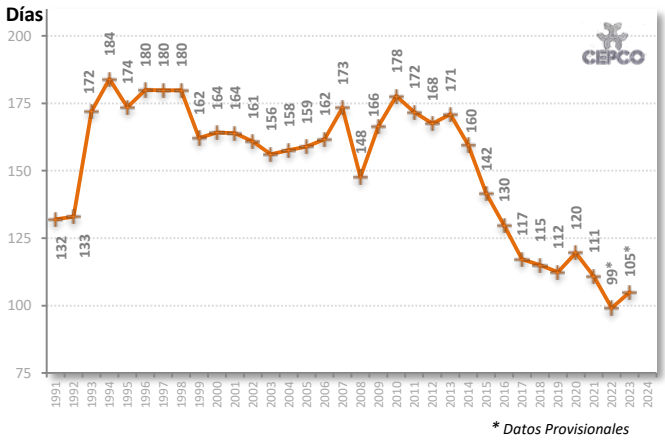
Fuente: ASEFAVE

Morosidad

Periodo medio de pago a proveedores en Construcción

Actualización: 27/11/24

Fuente: Elaboración propia a partir de Central de Balances del Banco de España y Registros Mercantiles.



* Datos Provisionales

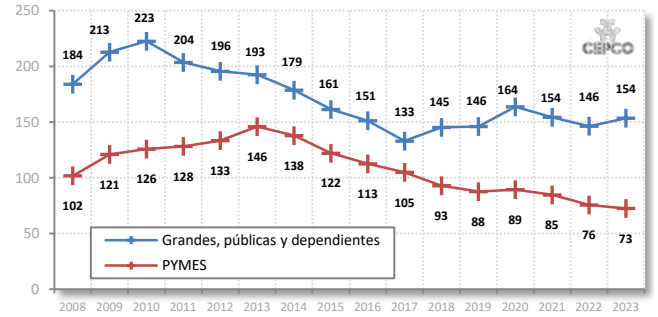
Nota Metodológica:

Durante el periodo 2000-2007, la CdBBE, incluía el sector de la construcción en las denominadas "Actividades de Cobertura reducida". Además, durante ese periodo la CdBBE ha procedido a la actualización de sus BBDD adaptándolas al PGC 2007 con divergencias en los formularios a cumplimentar por las empresas, especialmente en el IVA soportado y repercutido, datos fundamentales para obtener el ratio de periodo de pago a proveedores. Estas incidencias se han resuelto de forma definitiva a partir del informe correspondiente al año 2013, en el que también se incluyó un mayor número de empresas debido a la incorporación de las BBDD de los Registros Mercantiles.

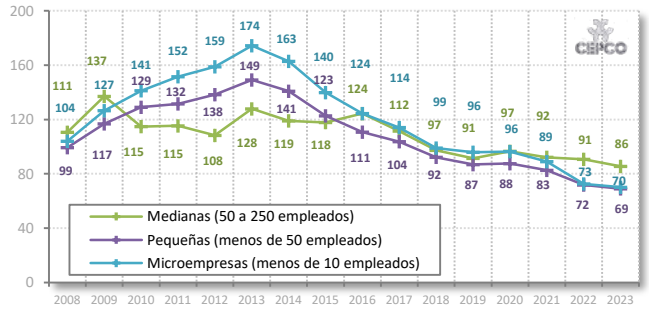
Por otra parte, según la CdBBE, los datos anteriores al año 2002, se han procesado con el antiguo CNAE-93 Rev.1 y a partir de entonces, y con carácter retroactivo hasta ese año, con el actual CNAE-2009, con la correspondiente inclusión de nuevas actividades en el sector de la construcción, como las actividades inmobiliarias, que el CNAE-93 no las recogía.

Todos estos aspectos vienen reflejados en las diferentes notas metodológicas y en la aplicación sobre agregados sectoriales publicadas por la CdBBE que se pueden consultar en la web: www.bde.es, en el apartado de publicaciones.

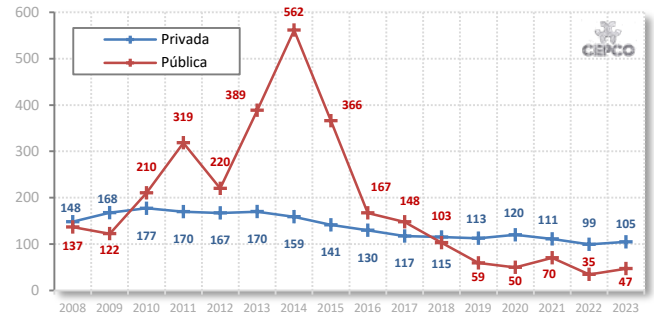
Tamaño Empresa



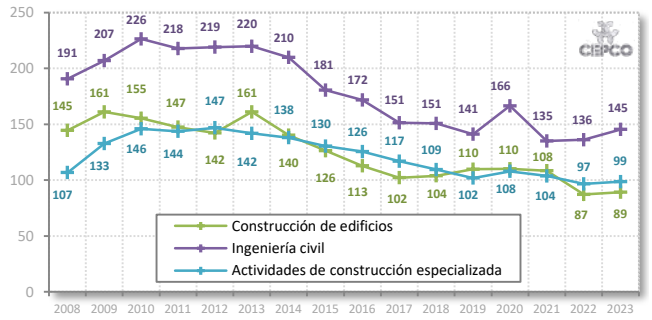
PYMES



Naturaleza de empresa

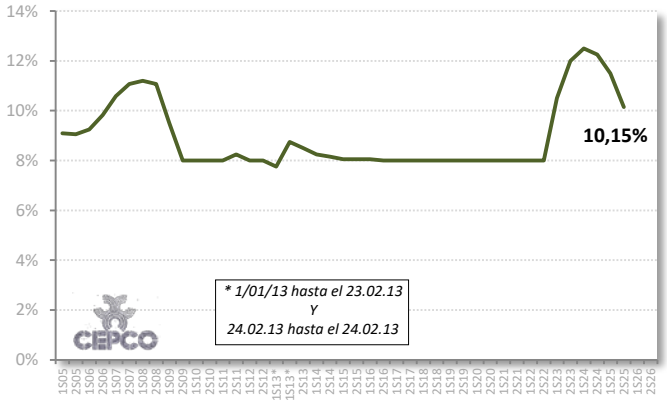


Actividades Construcción



Tipo legal de Interés de Demora

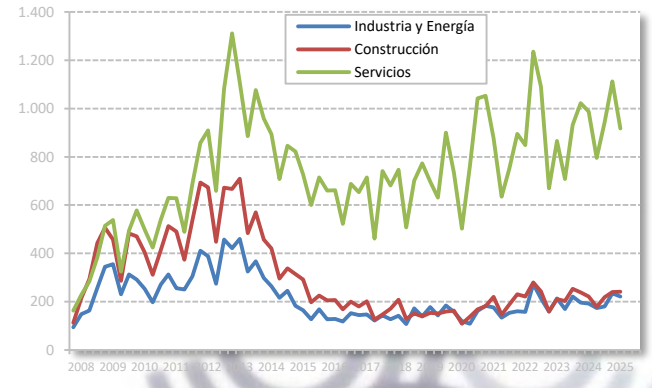
Actualización: 28/06/25



Fuente: Boletín Oficial del Estado

Deudores concursados por actividad económica

Actualización: 29/09/25



Fuente: Ministerio de Economía, Comercio y Empresa a partir de Colegio de Registradores de España

Previsiones económicas y otros indicadores

Previsiones económicas para España. CEOE

Fuente: CEOE

Actualización: Septiembre 2025

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
PIB	2,0	-10,9	6,7	6,2	2,7	3,2	2,5	2,0
Gasto en consumo privado	1,0	-12,2	7,2	4,9	1,7	2,8	2,7	1,8
Gasto en consumo público	2,2	3,5	3,6	0,6	5,2	4,1	2,0	1,4
Formación Bruta de Capital Fijo	4,9	-8,9	2,6	3,3	2,1	3,0	3,8	2,2
-Activos fijos materiales	5,8	-10,2	1,4	2,2	2,4	3,3	4,2	2,2
Construcción	8,4	-8,4	0,5	2,2	3,0	3,5	3,6	2,1
Bienes de equipo y act. Cultivados	2,0	-13,0	2,9	2,4	1,3	2,9	5,3	2,4
-Activos fijos inmateriales	0,4	-2,7	8,4	7,7	1,0	1,5	1,8	2,4
Demanda interna (*)	1,6	-8,8	7,0	3,9	1,7	2,9	2,6	1,8
Exportaciones	2,3	-20,1	13,4	14,3	2,8	3,1	2,9	3,5
Importaciones	1,3	-15,1	15,0	7,7	0,3	2,4	3,4	3,3
Demanda externa (*)	0,4	-2,2	-0,4	2,3	1,0	0,2	-0,1	0,2
PIB corriente	3,4	-9,9	9,4	11,2	9,1	6,2	4,9	4,0
Deflactor del PIB	1,5	1,0	2,7	5,0	6,4	3,0	2,4	2,0
IPC (media anual)	0,7	-0,3	3,1	8,4	3,5	2,8	2,4	1,9
IPC (dic/dic)	0,8	-0,5	6,5	5,7	3,1	2,8	2,2	2,1
IPC subyacente (media anual)	0,9	0,7	0,8	5,2	6,0	2,9	2,2	2,1
Empleo (CNTR) (**)	3,1	-7,1	7,3	4,1	3,2	2,4	2,2	1,7
Empleo (EPA)	2,3	-2,9	3,3	3,6	3,1	2,2	2,1	1,7
Tasa de Paro (EPA) (% población Activa)	14,1	15,5	14,9	13,0	12,2	11,3	10,5	10,0
Productividad por ocupado (***)	-1,1	-4,2	-0,5	2,0	-0,5	0,7	0,4	0,3
Remuneración por asalariado	3,0	3,2	0,7	3,9	5,6	4,7	3,2	2,7
Coste laboral unitario (CLU)	4,1	7,7	1,2	1,9	6,1	4,0	2,8	2,4
Balanza por Cuenta corriente (% PIB)	2,1	0,8	0,8	0,4	2,7	3,0	2,6	2,2
Déficit público (%PIB) (1)	-3,1	-9,9	-6,7	-4,6	-3,5	-3,2	-2,8	-2,7
Tipos de interés EE.UU. (dic)	1,75	0,25	0,25	4,50	5,50	4,50	4,00	3,50
Tipos de interés Eurozona (dic) (****)	-0,50	-0,50	-0,50	2,00	4,00	3,00	2,00	1,50
Petróleo brent ($)	64,4	41,8	70,7	100,8	82,5	80,5	69,5	65,2

Fuente: CEOE, INE, Banco de España, Eurostat

(*) Aportación al crecimiento

(**) Puestos de trabajo equivalentes a tiempo completo.

(***) Se refiere a la productividad por puesto de trabajo equivalente a tiempo completo

(****) Este tipo de interés se refiere al tipo de interés aplicable a la facilidad de depósito, que es la nueva referencia que ha adoptado el BCE como guía para la orientación de la política monetaria.

(1) Déficit público en 2024 teniendo en cuenta los gastos asociados a la DANA

Previsiones España 2024-2025. FUNCAS

Fuente: FUNCAS

Actualización: 9/07/25

	Datos observados				Previsiones Funcas		Variación de las previsiones [a]	
	Media 2008-2013	Media 2014-2019	Media 2020-2023	2024	2025	2026	2025	2026
PIB y agregados, precios constantes								
PIB	-1,3	2,6	0,9	3,2	2,3	1,6	0,0	0,0
Consumo final hogares e ISFLSH	-2,1	2,2	0,1	2,9	2,8	1,9	-0,3	-0,1
Consumo final administraciones públicas	0,6	1,2	3,2	4,1	1,5	1,3	-0,7	-0,2
Formación bruta de capital fijo	-7,5	5,0	-0,4	3,0	4,6	3,0	2,1	0,8
Construcción	-10,5	5,2	-0,8	3,5	3,8	4,1	0,9	1,4
Equipo y otros productos	-2,9	4,7	0,1	2,4	5,5	1,6	3,4	0,0
Exportación bienes y servicios	1,6	4,0	1,6	3,1	1,7	1,1	0,0	0,0
Importación bienes y servicios	-4,4	4,4	1,3	2,4	2,8	2,0	-0,1	-0,1
Demanda nacional (aportación en puntos porcentuales)	-3,1	2,6	0,9	2,8	2,6	1,9	0,0	0,0
Saldo exterior (aportación en puntos porcentuales)	1,8	0,0	0,0	0,3	-0,3	-0,3	0,0	0,0
PIB precios corrientes: - miles de mill. de euros	--	--	--	1591,6	1668,6	1731,0	--	--
- % variación	-0,8	3,4	4,6	6,2	4,8	3,7	0,1	0,4
Inflación, empleo y paro								
Deflactor del PIB	0,5	0,8	3,6	3,0	2,5	2,1	0,2	0,4
Deflactor del consumo de los hogares	1,7	0,7	3,5	4,1	2,3	2,0	0,0	0,2
Remuneración por asalariado e.t.c	1,8	1,2	4,2	5,0	4,0	3,0	1,1	0,9
Empleo (EPA)	-3,0	2,4	1,8	2,2	2,3	1,3	0,2	0,1
Tasa de paro (EPA, % de la pob. activa)	20,2	18,8	13,9	11,3	10,5	10,0	0,0	0,0

Panel previsiones económicas para España. FUNCAS; Septiembre 2025

Fuente: FUNCAS

	PIB		Consumo hogares		Consumo público		Formación bruta de capital fijo						Demanda nacional [3]		Exportaciones de bienes y servicios		Importaciones de bienes y servicios	
							Total		Maquinaria y bienes de equipo		Construcción							
	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026	2025	2026
Analistas Financieros Internacionales (AFI)	2,7	2,2	3,1	2,5	1,3	2,3	5,3	2,2	9,2	1,9	4,8	2,9	3,1	2,3	3,0	1,7	4,7	2,3
BBVA Research	2,5	1,7	2,8	1,9	2,5	2,0	5,5	5,0	6,3	2,6	5,3	5,8	3,0	2,4	1,3	1,9	3,0	4,4
CaixaBank Research	2,4	2,0	3,0	2,3	1,5	1,0	4,3	3,1	7,3	2,8	3,2	3,3	2,8	2,2	2,8	2,0	3,9	2,5
Cámara de Comercio de España	2,4	1,9	2,8	1,6	1,9	1,9	3,5	2,2	5,4	1,8	3,2	2,7	2,5	1,8	2,6	2,8	3,3	2,5
Centro de Estudios Economía de Madrid (CEEM-URJC)	2,7	2,1	2,8	2,0	2,2	1,8	2,7	2,4	1,8	2,4	3,0	3,0	2,4	1,9	3,0	3,5	4,0	3,8
Centro de Predicción Económica (CEPREDE-UAM)	2,7	2,0	3,3	2,6	1,8	2,2	6,3	4,6	10,4	5,3	5,0	4,3	3,3	2,8	3,3	1,5	5,6	3,8
CEOE	2,5	2,0	2,7	1,8	2,0	1,4	3,8	2,2	5,3	2,4	3,6	2,1	2,6	1,8	2,9	3,5	3,4	3,3
Equipo Económico (Ee)	2,6	2,0	2,8	1,8	3,1	2,5	3,4	2,4	3,1	2,2	3,1	2,1	2,7	2,0	2,6	2,7	3,1	3,0
EthiFinance Ratings	2,6	2,0	2,8	2,0	1,5	2,1	4,1	3,5	4,6	3,9	2,8	2,9	2,5	2,4	3,1	1,1	3,5	2,4
Funcas	2,6	1,7	2,9	1,9	1,0	1,2	5,8	3,2	6,9	2,0	4,8	4,3	2,9	2,0	3,0	1,5	4,3	2,5
Instituto Complutense de Análisis Económico (ICAE-UC	2,7	2,0	3,1	2,0	1,2	1,5	5,3	2,8	7,0	2,1	4,6	3,0	2,9	1,9	3,7	2,9	4,7	2,5
Instituto de Estudios Económicos (IEE)	2,4	1,9	2,8	1,9	2,5	2,0	2,9	1,9	4,5	1,8	2,6	2,2	2,6	1,9	2,4	1,9	2,9	2,0
Intermoney	2,5	1,9	2,9	2,0	2,2	1,4	4,0	2,9	4,5	2,8	3,5	3,0	2,8	1,9	2,5	2,8	3,6	3,0
Mapfre Economics	2,5	1,7	2,9	2,3	2,6	2,1	3,8	1,4	--	--	--	--	2,6	1,6	1,5	1,5	2,4	1,3
Metyis	2,6	1,9	3,1	2,1	2,4	1,8	3,5	2,6	5,2	2,3	3,8	2,7	2,9	2,1	2,9	2,1	3,5	2,6
Oxford Economics	2,7	2,0	3,2	2,1	1,3	2,3	5,5	1,7	6,0	0,5	2,8	2,8	3,0	1,9	3,0	0,7	3,9	0,2
Repsol	2,6	1,9	3,0	1,8	0,9	1,4	6,6	5,0	10,6	6,3	5,8	3,5	3,1	2,3	3,2	2,8	5,1	4,3
Santander	2,6	1,8	3,2	2,2	0,7	1,0	6,0	3,0	4,7	2,5	5,2	3,5	3,2	2,1	1,4	1,6	5,6	3,4
Universidad Loyola Andalucía	2,8	2,4	3,6	2,6	1,5	1,4	6,1	3,3	11,6	4,1	3,4	2,6	3,6	2,1	3,3	2,2	4,5	2,6
CONSENSO (MEDIA)	2,6	2,0	3,0	2,1	1,8	1,8	4,7	2,9	6,4	2,8	3,9	3,2	2,9	2,1	2,7	2,1	3,9	2,8
Máximo	2,8	2,4	3,6	2,6	3,1	2,5	6,6	5,0	11,6	6,3	5,8	5,8	3,6	2,8	3,7	3,5	5,6	4,4
Mínimo	2,4	1,7	2,7	1,6	0,7	1,0	2,7	1,4	1,8	0,5	2,6	2,1	2,4	1,6	1,3	0,7	2,4	0,2
Diferencia 2 meses antes [1]	0,2	0,1	0,2	0,2	-0,4	0,1	1,0	0,2	1,5	0,3	0,6	0,3	0,4	0,2	0,4	-0,1	0,8	0,1
- Suben [2]	14	9	14	8	1	6	14	11	11	8	10	9	15	11	10	4	12	6
- Bajan [2]	0	1	0	2	11	4	1	1	1	2	1	2	0	0	1	5	0	3
Diferencia 6 meses antes [1]	0,1	0,1	0,2	0,1	-0,8	0,1	1,3	-0,2	2,7	0,1	0,7	0,2	0,2	0,0	0,2	-0,6	0,5	-0,4
Pro memoria																		
Gobierno (abril 2025)	2,6	2,2	3,2	2,4	2,3	2,0	4,3	5,1	--	--	--	--	3,1	2,8	1,2	1,8	2,7	3,7
Banco de España (junio 2025)	2,4	1,8	2,7	1,8	2,5	1,8	3,6 [4]	2,3 [4]	--	--	--	--	2,7	1,9	1,9	2,3	3,0	2,8
AIReF (julio 2025)	2,3	1,7	3,0	2,0	2,7	1,5	4,1	2,5	6,7	2,7	--	--	2,8	1,9	2,3	2,1	4,2	2,9
CE (mayo 2025)	2,6	2,0	2,9	2,1	2,3	1,6	3,4	3,1	--	--	--	--	2,8	2,1	2,4	2,3	3,2	2,8
FMI (abril 2025)	2,5	1,8	2,2	2,0	2,9	2,4	4,9	2,0	--	--	--	--	2,8	1,9	1,9	2,4	2,9	3,1
OCDE (junio 2025)	2,4	1,9	2,7	1,9	2,2	1,7	4,4	2,7	--	--	--	--	2,7	1,9	2,2	2,2	3,3	2,3

[1] Diferencia en puntos porcentuales entre la media del mes actual y la de dos meses antes (o seis meses antes).
[2] Número de panelistas que modifican al alza (o a la baja) su previsión respecto a dos meses antes.
[3] Contribución al crecimiento del PIB en puntos porcentuales.
[4] FBC.

Principales indicadores de la economía Española; FUNCAS

Fuente: FUNCAS

Actualización: 26/09/25

PRINCIPALES INDICADORES DE LA ECONOMÍA ESPAÑOLA. RESUMEN

Variación interanual en porcentaje, salvo indicación en contrario

Indicador	2023 [1]	2024 [1]	2025 [2]	Penúlt. dato	Último dato	Periodo últ. dato
* 1.- PIB (serie c.v.e. y calendario)	2,5	3,5	3,1	3,2	3,1	II T.25
* - Demanda nacional [3]	1,6	3,3	3,6	3,6	3,5	II T.25
* - Saldo exterior [3]	0,9	0,2	-0,4	-0,4	-0,5	II T.25
* 1.b.- PIB (precios corrientes, miles millones euros)	1497,8	1594,3	829,3	412,2	417,1	II T.25
2.- IPI (filtrado calendario)	-1,6	0,5	0,7	2,2	2,4	jul-25
* 3.- Empleo (puestos trabajo e.t.c., Cont. Nacional)	3,6	2,8	3,2	2,9	3,5	II T.25
4.- Tasa de paro (EPA, % poblac. activa, c.v.e.)	12,2	11,3	10,8	10,8	10,5	II T.25
5.- IPC - Total [4]	3,5	2,8	2,5	2,7	2,7	ago-25
5.b.- IPC - Inflación subyacente [4]	6,0	2,9	2,2	2,3	2,4	ago-25
* 6.- Deflactor del PIB	6,2	2,9	2,3	2,1	2,4	II T.25
* 7. Coste laboral por unidad producida	5,8	3,3	3,7	3,6	3,8	II T.25
* 8.- Balanza de Pagos: saldo por cta. cte.:						
* - millones euros, acum. desde el inicio del año	40915	50677	24624	19265	24624	jun-25
* - % del PIB	2,7	3,2	3,0	2,4	3,0	II T.25
9.- Déficit/superávit público (total AA.PP.,% del PIB)	-3,5	-3,1	-0,3	-3,1	-0,3	I T.25
10.- Euríbor a tres meses (%)	3,43	3,57	2,25	1,99	2,02	ago-25
11.- Euríbor a doce meses (%)	3,86	3,27	2,23	2,08	2,11	ago-25
12.- Tipo deuda pública 10 años (%)	3,48	3,15	3,22	3,24	3,26	ago-25
13.- Tipo de cambio: dólares por euro	1,082	1,082	1,111	1,168	1,163	ago-25
- % variación interanual	2,6	0,0	2,5	7,7	5,6	ago-25
14.- Financiación a empresas y familias [5]	-2,0	2,3	2,0	2,2	2,0	jul-25
15.- Índice IBEX 35 (31/12/89=3000) [5]	10102,1	11595,0	14935,8	14397,0	14935,8	ago-25

* Indicadores actualizados en la última semana.

[1] Media del periodo, salvo indicación en contrario. [2] Media del periodo para el que se dispone de datos, salvo indicación en contrario.
[3] Aportación al crecimiento del PIB, en puntos porcentuales. [4] Media anual. [5] Datos de fin de periodo.

Fuentes: INE, Ministerio de Economía, IGAE y Banco de España.

Hace mucho tiempo que hablas.

¿Pero hace cuánto no dialogas?

Somos una organización global de beneficio para la comunidad cuya misión es crear normas para contribuir a la construcción de un mundo más seguro, sostenible y competitivo.

Creamos espacios de colaboración neutrales e inspiradores en los que compartir conocimiento para desarrollar, a través del diálogo y el consenso, normas que sirvan a los intereses de toda la sociedad y que movilicen a los que apuestan decididamente por la excelencia empresarial y la conciencia social.

UNE Normalización Española

Progreso compartido

une.org

CEPCO

Confederación Española de Asociaciones
de Fabricantes de Productos de Construcción
C/ Tambre 21, 28002, Madrid ESPAÑA
T: +34.91.535.12.10 www.cepco.es
@CEPCO_es